



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КИМОВСКИЙ РАЙОН

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.05.2026

№ 133-р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка

В соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Кимовского муниципального района Тульской области:

1. Отделу имущества и земельных отношений провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с К№ 71:11:010405:201.
2. Отделу по организационной работе и взаимодействию с органами местного самоуправления опубликовать информационное сообщение в газете «Районные будни. Кимовский район» (приложение №1).
3. Отделу по делопроизводству, кадрам, информационным технологиям и делам архива разместить информационное сообщение на официальном сайте муниципального образования Кимовский район в сети Интернет (приложение №2).
4. Отделу имущества и земельных отношений разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (приложение №2).
5. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Ларионову Т.В.
6. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
Муниципального образования  
Кимовский район



Е.В. Суханов

№ 020558

Приложение № 1  
к распоряжению администрации  
Муниципального образования  
Кимовский район  
от 13.05.2026 № 133-р

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
о проведении аукциона на право заключения договоров аренды  
земельных участков

Организатор аукциона: Отдел имущества и земельных отношений администрации муниципального образования Кимовский район.

Орган, принявший решение о проведении аукциона: администрация муниципального образования Кимовский район, распоряжение от 13.05.2026 № 133-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за пользование земельным участком.

Предмет аукциона:

Лот № 1: земельный участок сформирован из земель населенных пунктов К№ 71:11:010405:201 общей площадью 30000 м<sup>2</sup>, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование Нововольское Кимовского района, отд. Румянцево, сроком на 15 (пятнадцать) лет.

Разрешенный вид использования: для размещения приюта для животных.

Границы участка определены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Ограничений в использовании нет.

Осмотр земельного участка на местности проводится самостоятельно.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 29 300 (двадцать девять тысяч триста) рублей.

Шаг аукциона (3%) в сумме 879 (восемьсот семьдесят девять) рублей.

Сумма задатка (20%) 5 860 (пять тысяч восемьсот шестьдесят) рублей.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток для участия в электронном аукционе вносится на Лицевой счет электронной площадки Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.



Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Данное извещение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявки и предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) Участникам электронного аукциона, за исключением его победителя, - в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов электронного аукциона;
- б) Претендентам, не допущенным к участию в электронном аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания Протокола о признании Претендентов Участниками электронного аукциона.
- в) в случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 3 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
- г) в случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок в течение 3 рабочих дней со дня подписания Протокола о признании Претендентов Участниками электронного аукциона.

Задаток, перечисленный победителем электронного аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору.

Информация о размере взимаемой с платы Оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе:

При подаче заявки на участие в электронном аукционе у Участника на Лицевом счете электронной площадки должна иметься дополнительная сумма, в размере 1 % начальной цены предмета аукциона, но не более чем 5 000 (пять тысяч) руб. 00 коп., без НДС (Гарантийное обеспечение оплаты услуг оператора).

Позднее у Участника, заключившего Договор, Гарантийное обеспечение оплаты услуг оператора будет списана.

Оператор электронной площадки: Сбербанк - АСТ, адрес местонахождения: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2, тел. 8 (495) 539-59-21, официальный сайт: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru)

Перечень предоставляемых Претендентами на участие в электронном аукционе документов и требования к их оформлению:

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона Претенденту необходимо пройти регистрацию на

электронной торговой площадке Сбербанк - АСТ в соответствии с Регламентом «Единой электронной торговой площадки».

1) Заявка на участие в электронном аукционе. (Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.)

2) Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

3) Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4) Документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении электронного аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Дата и время начала приема заявок: 28.05.2026 года с 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок: 07.06.2026 года до 23 часов 59 минут.



Место и время приема заявок: круглосуточно по адресу [www.sberbank-asl.ru](http://www.sberbank-asl.ru).

Дата определения участников аукциона: 08.06.2026 года.

Аукцион и подведение его итогов состоится - 09.06.2026 года в 9:00.

В день определения Участников электронного аукциона, организатор электронного аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от них задатков. По результатам рассмотрения документов организатор электронного аукциона принимает решение о признании Претендентов Участниками электронного аукциона или об отказе в допуске к участию в электронном аукционе, которое оформляется Протоколом.

К участию в электронном аукционе допускаются Претенденты, своевременно подавшие заявку, надлежащим образом оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет электронной площадки на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;
- 3) подача заявки на участие лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного электронного аукциона и приобретать земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников электронного аукциона.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в электронном аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги).

Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителя и подведения итогов электронного аукциона:

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица,

уполномоченного действовать от имени организатора электронного аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания Протокола. Данный Протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме Уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения заявок.

Электронный аукцион проводится в назначенные дату и время проведения при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре были допущены не менее двух Претендентов, на электронной торговой площадке Сбербанк - АСТ [www.sberbank-asl.ru](http://www.sberbank-asl.ru).

Время ожидания предложения Участника электронного аукциона о цене предмета электронного аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения Участника электронного аукциона о повышении цены предмета электронного аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета электронного аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В Протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета электронного аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора электронного аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме



направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене земельного участка.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом об итогах электронного аукциона.

В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах электронного аукциона Победителю направляется Уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование земельного участка и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена продажи;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Срок заключения договора аренды земельного участка:

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо Протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Сторон такого договора.

При уклонении или отказе Победителя электронного аукциона от заключения в установленный срок договора, Победитель электронного аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. При этом гарантийное обеспечение оплаты услуг оператора, заблокированное на Лицевом счете соответствующего Участника, списывается в качестве платы за участие в электронном аукционе.

Продавец вправе отменить электронный аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения электронного аукциона.

Решение об отмене электронного аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) в открытой части «Единой электронной торговой площадки» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения. Организатор извещает Претендентов об отмене электронного аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «Личный кабинет» Претендентов.

Организатор приостанавливает проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами торговой площадки, но не более чем на один сутки. Возобновление проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, начинается с того момента, на котором была прервана. В течение одного часа со времени приостановления проведения электронного аукциона оператор размещает на торговой площадке информацию о причине приостановления электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, времени приостановления и возобновления, уведомляет об этом Участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол.



## Приложение № 2

к распоряжению администрации  
муниципального образования  
Кимовский район

от 13.05.2026 № 133 -р

### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участка

Организатор аукциона: Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Кимовский район.

Орган, принявший решение о проведении аукциона: администрация муниципального образования Кимовский район, распоряжение от 13.05.2026 № 133 -р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за пользование земельным участком.

#### Предмет аукциона:

Лот № 1: земельный участок сформирован из земель населенных пунктов К/№ 71:11:010405:201 общей площадью 30000 м<sup>2</sup>, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование Нововольское Кимовского района, отд. Руминцево, сроком на 15 (пятнадцать) лет.

Разрешенный вид использования: для размещения приюта для животных.

Границы участка определены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Ограничений в использовании и обременений нет.

Осмотр земельного участка на местности проводится самостоятельно.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 29 300 (двадцать девять тысяч триста) рублей.

Шаг аукциона (3%) в сумме 879 (восемьсот семьдесят девять) рублей.

Сумма задатка (20%) 5 860 (пять тысяч восемьсот шестьдесят) рублей.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток для участия в электронном аукционе вносится на Личевой счет электронной площадки Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на личном счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Данное извещение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявки и предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам электронного аукциона, за исключением его победителя, - в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов электронного аукциона; б) Претендентам, не допущенным к участию в электронном аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания Протокола о признании Претендентов Участниками электронного аукциона.

в) в случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 3 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

г) в случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок в течении 3 рабочих дней со дня подписания Протокола о признании Претендентов Участниками электронного аукциона.

Задаток, перечисленный победителем электронного аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору.

Информации о размере взимаемой с платы Оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе:

При подаче заявки на участие в электронном аукционе у Участника на Личевом счете электронной площадки должна иметься дополнительная сумма, в размере 1 % начальной цены предмета аукциона, но не более чем 5 000 (пять тысяч) руб. 00 коп., без НДС (Гарантийное обеспечение оплаты услуг оператора).

Позднее у Участника, заключившего Договор, Гарантийное обеспечение оплаты услуг оператора будет списана.

Оператор электронной площадки: Сбербанк - АСТ, адрес местонахождения: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2, тел. 8 (495) 539-59-21, официальный сайт: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru)

Перечень предоставляемых Претендентами на участие в электронном аукционе документов и требования к их оформлению:

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона Претенденту необходимо пройти регистрацию на



электронной торговой площадке Сбербанк - АСТ в соответствии с Регламентом «Единой электронной торговой площадки».

1) Заявка на участие в электронном аукционе. (Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.)

2) Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).  
3) Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4) Документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении электронного аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Дата и время начала приема заявок: 28.05.2026 года с 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок: 07.06.2026 года до 23 часов 59 минут.

Место и время приема заявок: круглосуточно по адресу [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

Дата определения участников аукциона: 08.06.2026 года.

Аукцион и подведение его итогов состоится - 09.06.2026 года в 9:00.

В день определения Участников электронного аукциона, организатор электронного аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от них задатков. По результатам рассмотрения документов организатор электронного аукциона принимает решение о признании Претендентов Участниками электронного аукциона или об отказе в допуске к участию в электронном аукционе, которое оформляется Протоколом.

К участию в электронном аукционе допускаются Претенденты, своевременно подавшие заявку, надлежащим образом оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет электронной площадки на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

3) подача заявки на участие лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного электронного аукциона и приобретать земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников электронного аукциона.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в электронном аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги).

Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителя и подведения итогов электронного аукциона:

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица,



уполномоченного действовать от имени организатора электронного аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания Протокола. Данный Протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме Уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения заявок.

Электронный аукцион проводится в назначенные дату и время проведения при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре были допущены не менее двух Претендентов, на электронной торговой площадке Сбербанк - АСТ [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

Время ожидания предложения Участника электронного аукциона о цене предмета электронного аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения Участника электронного аукциона о повышении цены предмета электронного аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета электронного аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В Протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета электронного аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора электронного аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме

направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене земельного участка.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом об итогах электронного аукциона.

В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах электронного аукциона Победителю направляется Уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование земельного участка и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена продажи;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Срок заключения договора аренды земельного участка:

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо Протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Сторон такого договора.

При уклонении или отказе Победителя электронного аукциона от заключения в установленный срок договора, Победитель электронного аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. При этом гарантийное обеспечение оплаты услуг оператора, заблокированное на Лицевом счете соответствующего Участника, списывается в качестве платы за участие в электронном аукционе.



Продавец вправе отменить электронный аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения электронного аукциона.

Решение об отмене электронного аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ИС Торги) в открытой части «Единой электронной торговой площадки» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения. Организатор извещает претендентов об отмене электронного аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Организатор приостанавливает проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами торговой площадки, но не более чем на один сутки. Возобновление проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, начинается с того момента, на котором была прервана. В течении одного часа со времени приостановления проведения электронного аукциона оператор размещает на торговой площадке информацию о причине приостановления электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, времени приостановления и возобновления, уведомляет об этом Участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол.

#### Форма подачи заявки:

##### Заявка на участие в электронном аукционе

1. Ознакомившись с Извещением, размещенным на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, передаваемого в аренду по результатам электронного аукциона, с условиями его передачи, а также изучив предмет электронного аукциона

(наименование организации, для физических лиц Ф.И.О.) (далее «претендент»), в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество представителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(№ и дата документа, на представителя)

согласен (согласна) участвовать в электронном аукционе по лоту № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_

71: \_\_\_\_\_

местоположение \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., категория земель – земли

разрешенное использование участка: \_\_\_\_\_, в соответствии с предложениями, которые будут поданы при проведении электронного аукциона.

2. Претендент согласен с тем, что задаток перечисленный им на участие в электронном аукционе на счет площадки не возвращается ему в случаях:

- отказа претендента от подписания протокола о результатах электронного аукциона в случае признания его победителем по лоту электронного аукциона;

- признания претендента победителем по лоту № \_\_\_\_\_, электронного аукциона и его уклонения (отказа) от заключения договора аренды земельного участка.

3. Подавая настоящую заявку, претендент осведомлен о том, что он вправе отозвать ее до дня окончания срока приема заявок.

4. Заключение договора аренды земельного участка по результатам электронного аукциона состоится не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5. Претендент ознакомлен с существующими условиями договора аренды земельного участка.

6. Дано согласие на обработку и хранение своих персональных данных в соответствии с действующим законодательством (для физических лиц).

7. Адрес претендента и контактный телефон \_\_\_\_\_

8. Адрес электронной почты или номер сотового телефона для направления уведомления о признании заявителя участником либо об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе \_\_\_\_\_

9. Банковские реквизиты для возврата задатка (раздел заполняется печатным шрифтом): \_\_\_\_\_

для юридических лиц: \_\_\_\_\_



ИНН Претендента \_\_\_\_\_

КПП Претендента \_\_\_\_\_

Банк (полное наименование) \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Наименование получателя: \_\_\_\_\_

для физических лиц:

ИНН Претендента \_\_\_\_\_

Банк (полное наименование) \_\_\_\_\_

л/счет (р/с) \_\_\_\_\_

транзитный счет (при наличии) \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Ф.И.О получателя: \_\_\_\_\_

10. Должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного действовать от имени заявителя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г. Подпись \_\_\_\_\_

М.П. (для юридических лиц)

Приложение:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать пятого года

АРЕНДОДАТЕЛЬ \_\_\_\_\_

В лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_

одной стороны, и

АРЕНДАТОР \_\_\_\_\_

заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдал, а АРЕНДАТОР принял в пользование на условиях аренды на \_\_\_\_\_ лет в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кимовский район № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., земельный участок, КН \_\_\_\_\_, сформированный из земель \_\_\_\_\_

населенных пунктов \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_

1.2. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

1.3. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1 Арендатор обязуется вносить арендную плату за право пользования Участком согласно отчета об оценке рыночной стоимости права аренды за пользование земельным участком в размере: \_\_\_\_\_ руб. в год.

Арендная плата подлежит пересмотру по соглашению Сторон с учетом инфляции и конъюнктуры земельного рынка. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи решениями Правительства Российской Федерации, представительного органа муниципального образования Кимовский район

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями от указанной в пункте 2.1. Договора суммы до 25-го числа последнего месяца квартала.

2.3. Размер арендной платы подлежит пересмотру в случае централизованного изменения ставок арендной платы \_\_\_\_\_

уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации.

2.4. Арендная плата исчисляется с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года.

2.5. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_ ОКАТО \_\_\_\_\_

2.6. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку просрочки в размере 0,3% от суммы неуплаты за каждый день просрочки в без акцептного порядке.

2.7. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Арендатором условий Договора, направив не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения;

- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель поселения;

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;



- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся **Арендатором** с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;
- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности **Арендатора**;

- требовать через суд выполнения **Арендатором** всех условий Договора;
- досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случае неуплаты арендной платы более чем за 2 срока подряд и в случае смерти **Арендатора**;
- изъять земельный участок в случае необходимости для муниципальных и общественных нужд.

### 3.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- передавать **Арендатору** земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ;
- не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права **Арендатора**, кроме случаев, оговоренных в Договоре.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

### 4.1. АРЕНДАТОР имеет право:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- на продление в преимущественном порядке Договора на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению **Арендатора**, переданному **Арендодателю** не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до истечения срока Договора;
- производить улучшения земельного Участка, возводить на земельном участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости (в дальнейшем именуемые Улучшения) по согласованию с **Арендодателем**;
- досрочно при исчезновении необходимости аренды Участка расторгнуть Договор, направив не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней уведомление об этом **Арендодателю** (в этом случае **Арендатор** обязан выплатить арендную плату до конца текущего квартала);
- досрочно расторгнуть Договор (в одностороннем порядке без выплаты до конца текущего квартала) когда:

#### а) **Арендодатель** создает препятствия в использовании участка;

- б) переданный **Арендатору** участок имеет, препятствующие для его использования недостатки, которые не были оговорены **Арендодателем** при заключении, Договора, не были заранее известны **Арендатору** и не могли быть обнаружены **Арендатором** во время осмотра земельного участка при заключении договора;

- в) земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине **Арендатора**, окажется в состоянии не пригодном для использования по назначению.

- на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду участка;
- требовать через суд выполнения **Арендодателем** всех условий Договора.

### 4.2. АРЕНДАТОР обязан:

- обеспечить освоение Участка в установленные Договором сроки;

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории посевания;

- после окончания срока действия Договора передать участок **Арендодателю** в состоянии и качестве не хуже первоначального;

- обеспечивать **Арендодателю**, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок;

- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить **Арендодателю** письменное уведомление об этом;

- не нарушать права других землепользователей;
- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;

- устранять за свой счет Улучшения, произведенные без согласия **Арендодателя** по его письменному требованию;

- сообщать **Арендодателю**, не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до истечения срока аренды, о продлении договора аренды или об отказе.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. В случае неисполнения одной из Сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательства по Договору (Нарушение), другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу Нарушения. В случае не устранения Нарушения в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжения Договора.

- 5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. ЭКСТРЕМАЛЬНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

- 6.1. Под экстремальными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности экстремальных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ



7.1 Земельные споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются Комиссией, состоящей из равного количества представителей от каждой из Сторон в течение 30 (тридцати) дней с даты соответствующего заявления одной из Сторон. При невозможности достижения согласия в Комиссии заинтересованная Сторона обращается с исковым заявлением в суд, арбитражный суд или третейский суд.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

8.1 Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

## 9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Реорганизация **Арендодателя**, а также перемена собственника Участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

## 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Арендатор принимает на себя обязательства по уборке территории и содержанию ее в соответствии с требованиями, предъявляемые санитарными нормами.

10.2. Все расходы, связанные с регистрацией договора аренды несет **Арендатор**.

## 11. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

11.1. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с состоянием земельного участка путем его осмотра, произведенного им перед заключением настоящего договора, на заключение договора аренды согласен и никаких претензий относительно качества в дальнейшем предъявлять не будет.

11.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и является одновременно актом приема-передачи.

11.3. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – Арендатору, второй – Арендодателю, третий передается в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

Юридический адрес:

**АРЕНДАТОР**

Адрес:

## ПОДПИСИ СТОРОН:

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

**АРЕНДАТОР**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_