



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КИМОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2025

899

от _____ № _____

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения, расположенная по адресу: Тульская обл., Кимовский р-н, город Кимовск, Левобережный мкр., Шахтерская ул., от места врезки до границ земельного участка с КН 71:28:020101:4»

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Газпром газораспределение Тула», в соответствии со статьей 25, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», учитывая информационное сообщение о возможном установлении публичного сервитута в газете «Районные будни» от 22.05.2025 № 20, на основании Устава муниципального образования Кимовский район, администрация муниципального образования Кимовский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения, расположенная по адресу: Тульская обл., Кимовский р-н, город Кимовск, Левобережный мкр., Шахтерская ул., от места врезки до границ земельного участка с КН 71:28:020101:4» в отношении:

- земель, государственная собственность на которые не разграничена в пределах кадастровых кварталов: № 71:11:020101, № 71:28:020101;

- части земельных участков с кадастровыми номерами:

КН 71:11:000000:1131 (Российская Федерация, Тульская область, Кимовский район, примерно в 100 м северо-восточнее от д. Ренево);

КН 71:11:000000:1120 (Тульская область, Кимовский район, в границах АОЗТ «Краснополье»);

КН 71:11:000000:1111 (Тульская область, Кимовский район, в границах АОЗТ «Краснополье»);

КН 71:11:020101:1131 (Тульская область, Кимовский район, в границах АОЗТ «Краснополье»);

КН 71:11:000000:1110 (Тульская область, Кимовский район, в границах АОЗТ «Краснополье»);

КН 71:11:000000:1193 (Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование Новольвовское Кимовского района, межпоселенческая дорога на д. Ренево).

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ (приложение № 1).

3. Определить:

3.1. обладателя публичного сервитута – акционерное общество «Газпром газораспределение Тула», ИНН 7107029245, ОГРН 1027100507180, адрес места нахождения: 300012, г. Тула, ул. Мориса Тореза, д. 5-а, электронная почта: office@tylablgaz.ru;

3.2. срок публичного сервитута – 49 лет;

3.3. срок, в течение которого использование земельных участков (его частей), указанных в п.1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 11 месяцев;

3.4. график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитут (приложение № 2);

3.5. обязанность АО «Газпром газораспределение Тула» привести земли, указанные в п.1 настоящего постановления в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее

Приложение № 1
к постановлению администрации
Муниципального образования
Кимовский район
от 10.06.2025 № 899

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сеть газораспределения, расположенная по адресу: Тульская обл.,
Кимовский р-н, город Кимовск, Левобережный мкр., Шахтерская ул., от
места врезки до границы земельного участка с К№ 71:28:020101:4

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, Кимовский район, МО город Кимовск, город Кимовск; МО Новоловское, Кимовского района Тульской области
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	—
3	Иные характеристики объекта	Срок действия: продолжительность: 49 лет

1. Система координат ИСК-71, зона I

Сведения о местоположении границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
X	Y				
1	2	3	4	5	6
1	717358,03	319139,66	Аналитический метод	0,10	—
2	717354,40	319141,34	Аналитический метод	0,10	—
3	717313,91	319097,18	Аналитический метод	0,10	—
4	717310,53	319072,86	Аналитический метод	0,10	—
5	717304,89	319071,48	Аналитический метод	0,10	—
6	717300,86	319064,82	Аналитический метод	0,10	—
7	717300,63	319063,28	Аналитический метод	0,10	—
8	717301,84	319058,23	Аналитический метод	0,10	—
9	717119,33	319086,03	Аналитический метод	0,10	—
10	717068,36	319040,41	Аналитический метод	0,10	—
1	2	3	4	5	6
11	717087,73	319018,63	Аналитический метод	0,10	—
12	716834,62	318792,61	Аналитический метод	0,10	—
13	716636,18	318650,38	Аналитический метод	0,10	—
14	716145,97	318243,84	Аналитический метод	0,10	—

шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

6. Отделу по делопроизводству, кадрам, информационным технологиям и делам архива разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Кимовский район в сети Интернет.

7. Отделу имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Кимовский район направить копию постановления в орган регистрации прав; направить обладателю публичного сервитута копию постановления, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

8. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ларионову Т.В.

9. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
Муниципального образования
Кимовский район



Е. В. Суханов

15	716122,21	318207,81	Аналитический метод	0,10	—
16	716115,33	318157,49	Аналитический метод	0,10	—
17	716084,16	318099,19	Аналитический метод	0,10	—
18	716016,57	317972,76	Аналитический метод	0,10	—
19	715864,42	318007,68	Аналитический метод	0,10	—
20	715650,76	317186,41	Аналитический метод	0,10	—
21	715661,22	316913,20	Аналитический метод	0,10	—
22	715665,79	316914,49	Аналитический метод	0,10	—
23	715665,14	316915,32	Аналитический метод	0,10	—
24	715654,77	317185,97	Аналитический метод	0,10	—
25	715698,71	317354,85	Аналитический метод	0,10	—
26	715867,32	318002,91	Аналитический метод	0,10	—
27	716018,66	317968,18	Аналитический метод	0,10	—
28	716087,69	318097,30	Аналитический метод	0,10	—
29	716119,20	318156,24	Аналитический метод	0,10	—
30	716126,05	318206,37	Аналитический метод	0,10	—
31	716148,95	318241,10	Аналитический метод	0,10	—
32	716495,56	318514,40	Аналитический метод	0,10	—
33	716638,69	318627,26	Аналитический метод	0,10	—
34	716837,22	318789,57	Аналитический метод	0,10	—
35	717093,37	319018,31	Аналитический метод	0,10	—
36	717074,00	319040,09	Аналитический метод	0,10	—
37	717120,59	319081,79	Аналитический метод	0,10	—
38	717306,62	319053,46	Аналитический метод	0,10	—
1	2	3	4	5	6
39	717309,08	319051,94	Аналитический метод	0,10	—
40	717309,87	319051,82	Аналитический метод	0,10	—
41	717317,19	319053,62	Аналитический метод	0,10	—
42	717321,21	319060,27	Аналитический метод	0,10	—
43	717321,44	319061,82	Аналитический метод	0,10	—
44	717319,72	319069,02	Аналитический метод	0,10	—
45	717314,48	319072,24	Аналитический метод	0,10	—
46	717317,79	319096,04	Аналитический метод	0,10	—
1	717338,03	319139,66	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
Х	У	4	5	6

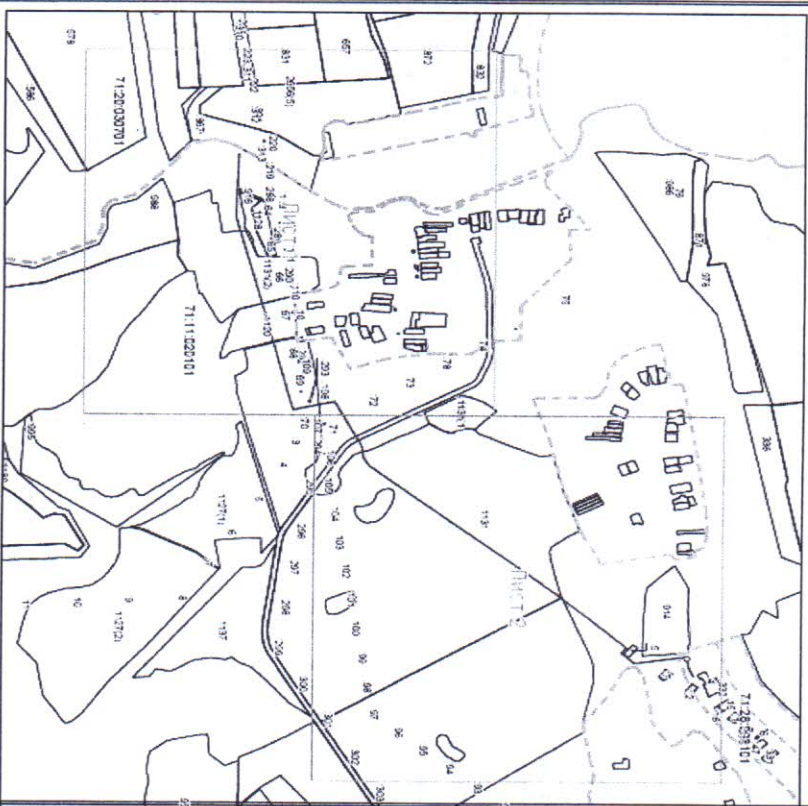
Часть № —	—	—	—	—	—
-----------	---	---	---	---	---

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат —							
2. Сведения о характеристиках точек границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У	Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границы объекта

Часть № —							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У	Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Основной текст



Макутаб 1: 19500

Используемые условные знаки и обозначения:

— ОБЛАСТЬ ВНЕШНЕГО ТЕСТА,

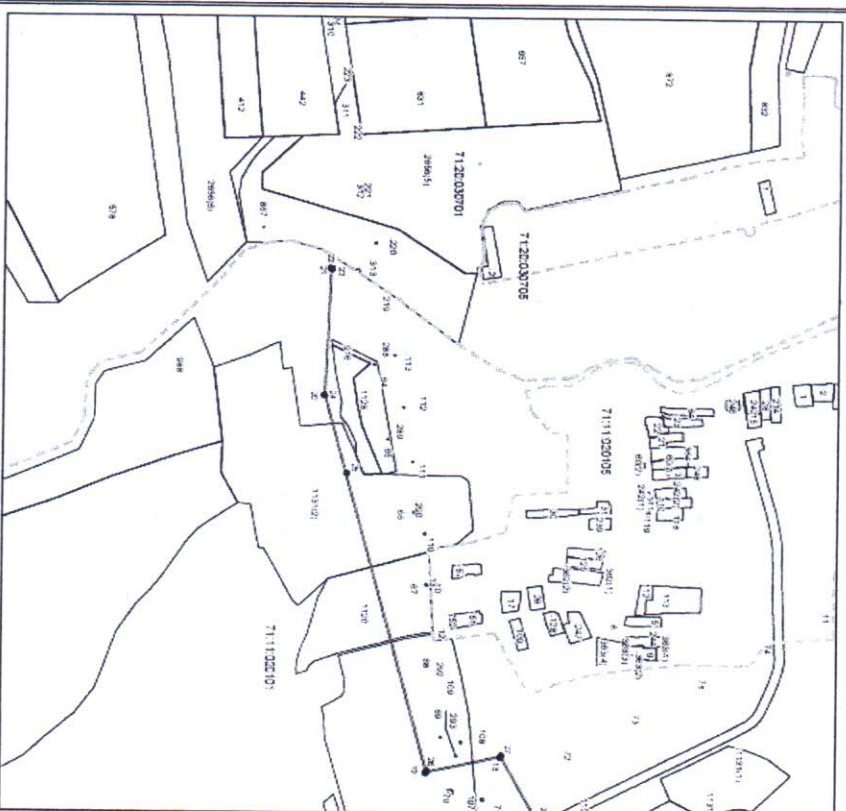
23 - номер выносного листа

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____
 Нехорошева А.Н. Дата «28» августа 2025 г.

Место для отскака пачаты (при наличии) и/или, составившего описание местоположения границ объекта

Выносовой лист №1



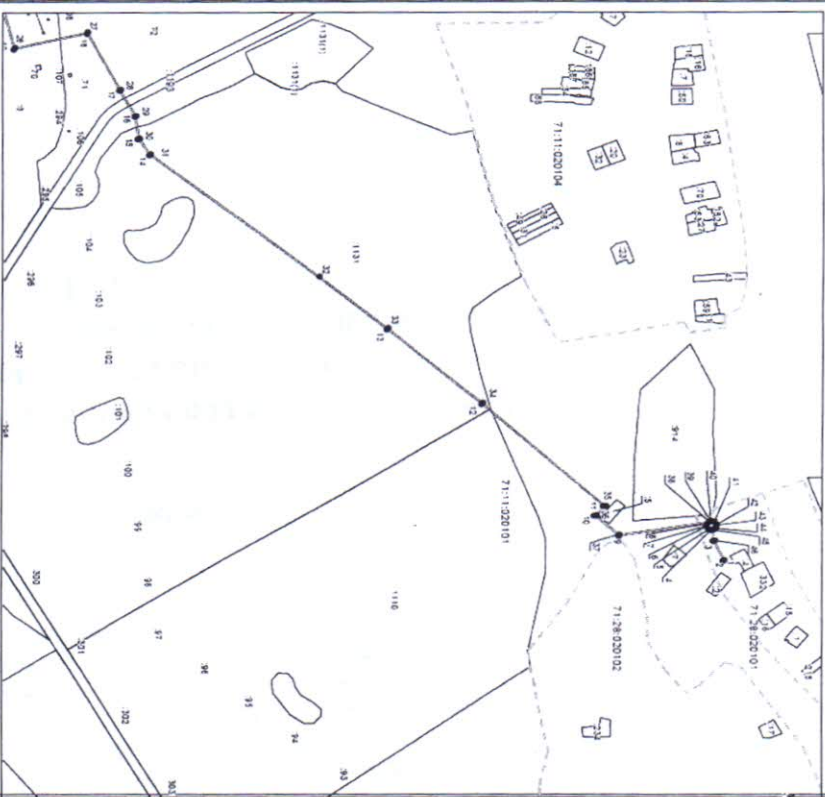
Масштаб 1:10000

Испытуйте все условия знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Полный Нехорошева А.Н. Дата «28» апреля 2025 г.

Место для оттока печатей (при наличии) типа, составившего описание местоположения границ объекта

Выданный лист №2



Масштаб 1:10000

Использованные условные знаки и обозначения приведены на отдельном листе в конце раздела.

Подпись Нехорошова А.Н. Дата «28» апреля 2025 г.

Место для отиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Использованные условные знаки и обозначения:

- граница объекта.
- установленная граница муниципального образования.
- установленная граница местного пункта.
- граница земельного участка.
- характерная точка объекта.

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы			Описание прохождения границы
от точки	до точки		
1	2	3	
—	—	—	

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Кимовский район
от 10.06.2025 № 899

ГРАФИК
выполнения работ в отношении земель и земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности и не
предоставленных гражданам или юридическим лицам

№ п/п	Виды работ	Срок
1	Строительство объекта газификации местного значения: «Сеть газораспределения, расположенная по адресу: Тульская обл., Кимовский р-н, город Кимовск, Левобережный мкр., Шахтерская ул., от места врезки до границ земельного участка с КН 71:28:020101:4». Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 11 месяцев.	2025-2074
2	Эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения, расположенная по адресу: Тульская обл., Кимовский р-н, город Кимовск, Левобережный мкр., Шахтерская ул., от места врезки до границ земельного участка с КН 71:28:020101:4»	