

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

71:11:010605

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 8 от 20 мая 2024 г., выдан Администрация Муниципального образования Кимовский район

3. Дата подготовки карты-плана территории: 18 июня 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация Муниципального образования Кимовский район*

основной государственный регистрационный номер: 1027101393736

идентификационный номер налогоплательщика: 7115004460

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <i>ООО "КТ", адрес: РФ, 394029, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, д. 15, оф. 115а</i>					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <i>Жаренков Максим Николаевич</i> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <i>—</i>					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <i>117-668-658-99</i>					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <i>НП002882, 27 марта 2020 г.</i>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <i>Саморегулируемая организация Ассоциация " Некоммерческое партнерство " Кадастровые инженеры юга "</i>					
Контактный телефон: <i>8-473-202-38-80, +79515429299</i>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <i>394029, г. Воронеж, Ленинский проспект, д. 15, оф. 118, tech3223@bk.ru</i>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области	18 июня 2026 г.	КУВИ-001/2026-82570862	Кадастровый план территории	—
2	ПРОЧИЕ, выдан: Администрации муниципального образования Кимовский район	12 мая 2021 г.	56-274	Правила землепользования и застройки МО Нововольвовское Кимовского района (утвержденные решением Собрания представителей муниципального образования Кимовский район)	—
3	ПРОЧИЕ, выдан: ППК "Роскадастр"	11 апреля 2023 г.	170-9006/2023-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					

Пояснительная записка к карта-плану территории								
Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 71:11:010605.								
Настоящий карта (план) подготовлен кадастровым инженером в связи с исправлением реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами: 71:11:010605:167 и 71:11:010605:168, допущенной при выполнении ККР, в рамках исполнения гарантийных обязательств на основании муниципального контракта № 8 от 20 мая 2024 г.								
При уточнении местоположения границ земельных участков использовались Правила землепользования и застройки муниципального образования Нововольвовское Кимовского района (далее – ПЗЗ).								
Согласно ПЗЗ уточняемые земельные участки находятся в зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в которой предельные минимальные и максимальные размеры земельных не подлежат ограничению.								
Основанием послужило решение Управления Росреестра о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях ЕГРН и заявления собственника к главе администрации МО Кимовский район о необходимости исправления вышеперечисленных объектов недвижимости.								
Также при исправлении границ выяснилось, что такие изменения затрагивают смежный земельный участок с кадастровым номером 71:11:010605:45.								
Таким образом, в данном карта-плане было принято решение исправить реестровую ошибку в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 71:11:010605:167, 71:11:010605:168, 71:11:010605:45 и отобразить их по фактическому расположению.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 1 июня 2026 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть. 3 класс	Коптевский, сигн.	Местная СК МСК-71.1	696 092,04	300 892,85	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть. 4 класс	Красная Горка, сигн.		694 368,34	294 433,42			
3	Государственная геодезическая сеть. 3 класс	Гранковский, сигн.		720 497,37	319 069,17			
4	Государственная геодезическая сеть. 4 класс	Стрелецкая, пир.		738 774,41	333 027,35			
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			

1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая	ТН13814213	С-ГСХ/30-01-2026/500679049 от 30.01.2026
2	Аппаратура геодезическая спутниковая	ХК13849101	С-ГСХ/18-02-2026/505282187 от 18.02.2026

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :
 Система координат _____ Зона № _____

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²	
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} ($P - P_{кад}$), м ²	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	

1	2	3
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Сведения об адресе земельного участка				
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде				
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					71:11:010605:45		
Система координат МСК-71.1					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
394	718 284,25	333 696,92	718 284,25	333 696,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
395	718 313,81	333 687,33	718 313,81	333 687,33			
396	718 335,62	333 682,58	718 335,62	333 682,58			
397	718 352,12	333 677,13	718 352,12	333 677,13			
398	718 493,03	333 627,22	718 486,11	333 629,76			
399	718 502,21	333 650,73	718 495,42	333 653,49			
796	718 445,43	333 671,72	718 447,99	333 672,72			
н1319У	—	—	718 364,97	333 703,01			
н1320У	—	—	718 360,55	333 704,90			
н1321У	—	—	718 358,15	333 705,69			
400	718 353,50	333 705,72	718 352,19	333 707,20			

1	2	3	4	5	6	7	8
401	718 332,27	333 712,32	718 345,03	333 708,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н1322У	—	—	718 333,42	333 710,22			
н1323У	—	—	718 330,41	333 711,07			
н1324У	—	—	718 329,97	333 710,79			
н1325У	—	—	718 323,87	333 712,60			
н1326У	—	—	718 310,62	333 717,62			
404	718 309,26	333 718,66	718 311,48	333 719,39			
792	718 299,38	333 722,49	718 306,53	333 721,09			
405	718 296,34	333 723,67	718 300,09	333 723,30			
н1327У	—	—	718 296,74	333 724,62			
394	718 284,25	333 696,92	718 284,25	333 696,92			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
71:11:010605:45
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
394	395	31,08	—	согласовано
395	396	22,32		
396	397	17,38		
397	398	142,12		
398	399	25,49		
399	796	51,18		
796	н1319У	88,37		
н1319У	н1320У	4,81		
н1320У	н1321У	2,53		

1	2	3	4	5
н1321У	400	6,15	—	согласовано
400	401	7,26		
401	н1322У	11,75		
н1322У	н1323У	3,13		
н1323У	н1324У	0,52		
н1324У	н1325У	6,36		
н1325У	н1326У	14,17		
н1326У	404	1,97		
404	792	5,23		
792	405	6,81		
405	н1327У	3,60		
н1327У	394	30,39		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 71:11:010605:45 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	301737, Российская Федерация, Тульская область, Кимовский муниципальный район, Новольвовское сельское поселение, Львовский поселок
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	5 900 ± 27
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(5\ 900)} = 27$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	5 900
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	71:11:010605:461
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства

1	2				3		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					71:11:010605:45 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					71:11:010605:167 :		
Система координат МСК-71.1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
792	718 299,38	333 722,49	718 300,09	333 723,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
404	718 309,26	333 718,66	718 306,53	333 721,09			
н1307У	—	—	718 311,48	333 719,39			
н1308У	—	—	718 310,62	333 717,62			
н1309У	—	—	718 323,87	333 712,60			
н1310У	—	—	718 329,97	333 710,79			
н1311У	—	—	718 330,41	333 711,07			
н1312У	—	—	718 333,42	333 710,22			

1	2	3	4	5	6	7	8
401	718 332,27	333 712,32	718 345,03	333 708,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
400	718 353,50	333 705,72	718 352,19	333 707,20			
795	718 361,79	333 731,46	718 362,21	333 732,69			
н1299У	—	—	718 352,77	333 736,59			
н1300У	—	—	718 351,47	333 733,84			
н1301У	—	—	718 348,06	333 735,64			
н1302У	—	—	718 335,43	333 742,65			
н1303У	—	—	718 333,31	333 740,51			
794	718 326,01	333 744,45	718 326,41	333 742,23			
н1304У	—	—	718 314,57	333 742,77			
793	718 310,56	333 743,45	718 308,61	333 741,78			
н1305У	—	—	718 305,43	333 736,38			
н1306У	—	—	718 302,11	333 728,83			
792	718 299,38	333 722,49	718 300,09	333 723,30			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					71:11:010605:167		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
792	404	6,81	—	согласовано			
404	н1307У	5,23					
н1307У	н1308У	1,97					

1	2	3	4	5
н1308У	н1309У	14,17	—	согласовано
н1309У	н1310У	6,36		
н1310У	н1311У	0,52		
н1311У	н1312У	3,13		
н1312У	401	11,75		
401	400	7,26		
400	795	27,39		
795	н1299У	10,21		
н1299У	н1300У	3,04		
н1300У	н1301У	3,86		
н1301У	н1302У	14,44		
н1302У	н1303У	3,01		
н1303У	794	7,11		
794	н1304У	11,85		
н1304У	793	6,04		
793	н1305У	6,27		
н1305У	н1306У	8,25		
н1306У	792	5,89		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 71:11:010605:167 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	301737, Российская Федерация, Тульская область, Кимовский муниципальный район, Новольвовское сельское поселение, Львовский поселок
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,500 \pm 14$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * Mt * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\,500)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500

1	2				3		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				— —		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				71:11:020207:89		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					71:11:010605:167 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					71:11:010605:168 :		
Система координат МСК-71.1					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
400	718 353,50	333 705,72	718 352,19	333 707,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
n1316У	—	—	718 358,15	333 705,69			
n1317У	—	—	718 360,55	333 704,90			
n1318У	—	—	718 364,97	333 703,01			

1	2	3	4	5	6	7	8
796	718 445,43	333 671,72	718 447,99	333 672,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
797	718 455,60	333 699,75	718 458,18	333 698,79			
н1313У	—	—	718 391,84	333 722,88			
н1314У	—	—	718 384,68	333 723,67			
н1315У	—	—	718 379,11	333 725,72			
795	718 361,79	333 731,46	718 362,21	333 732,69			
400	718 353,50	333 705,72	718 352,19	333 707,20			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 71:11:010605:168 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
400	н1316У	6,15	—	согласовано
н1316У	н1317У	2,53		
н1317У	н1318У	4,81		
н1318У	796	88,37		
796	797	27,99		
797	н1313У	70,58		
н1313У	н1314У	7,20		
н1314У	н1315У	5,94		
н1315У	795	18,28		
795	400	27,39		

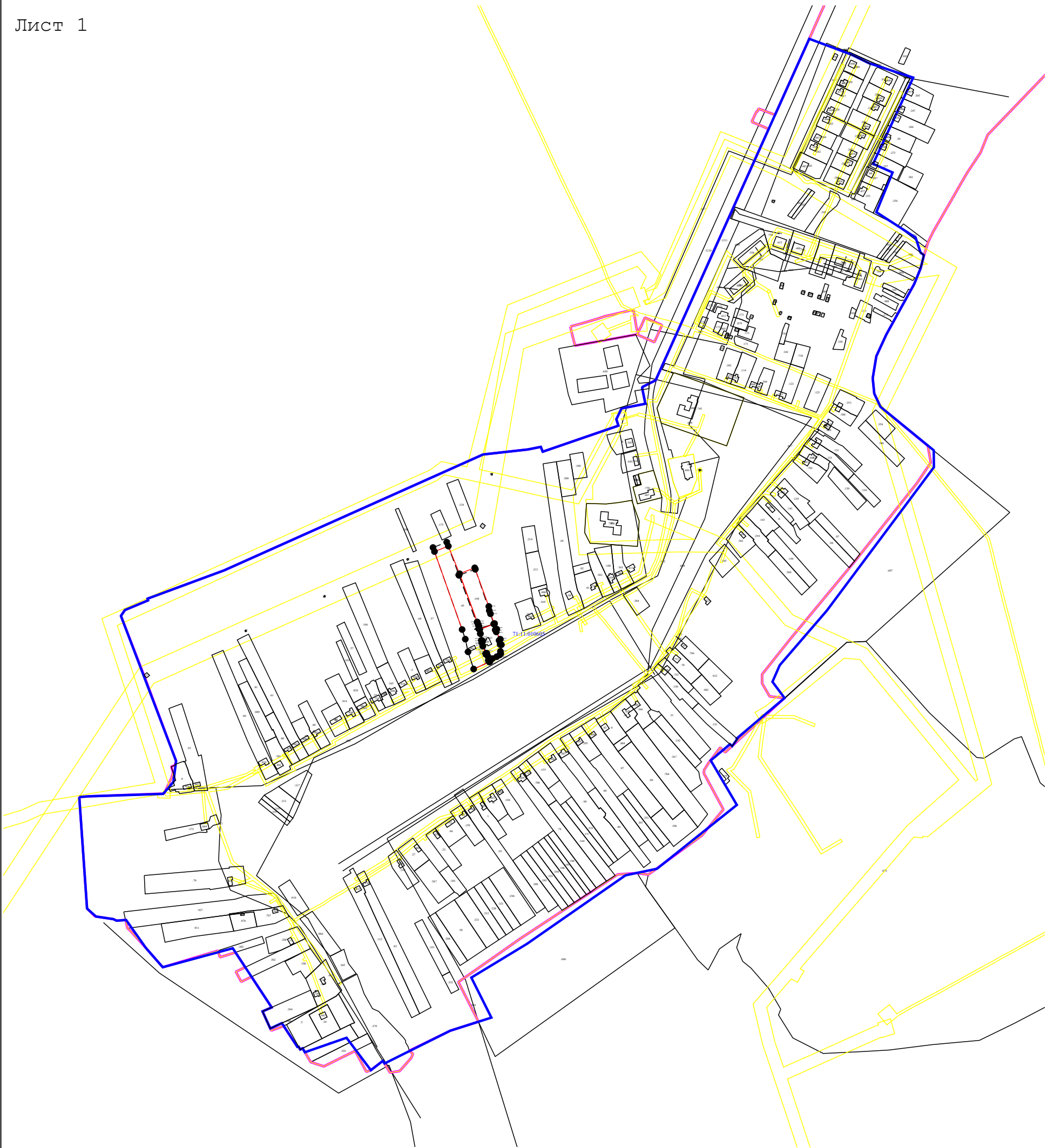
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 71:11:010605:168 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	301737, Российская Федерация, Тульская область, Кимовский муниципальный район, Новольвовское сельское поселение, Львовский поселок
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$2\,800 \pm 19$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(2\,800)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 800
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		71:11:010605:168 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде							
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								



Масштаб 1:7 000

Условные обозначения:

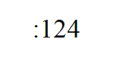
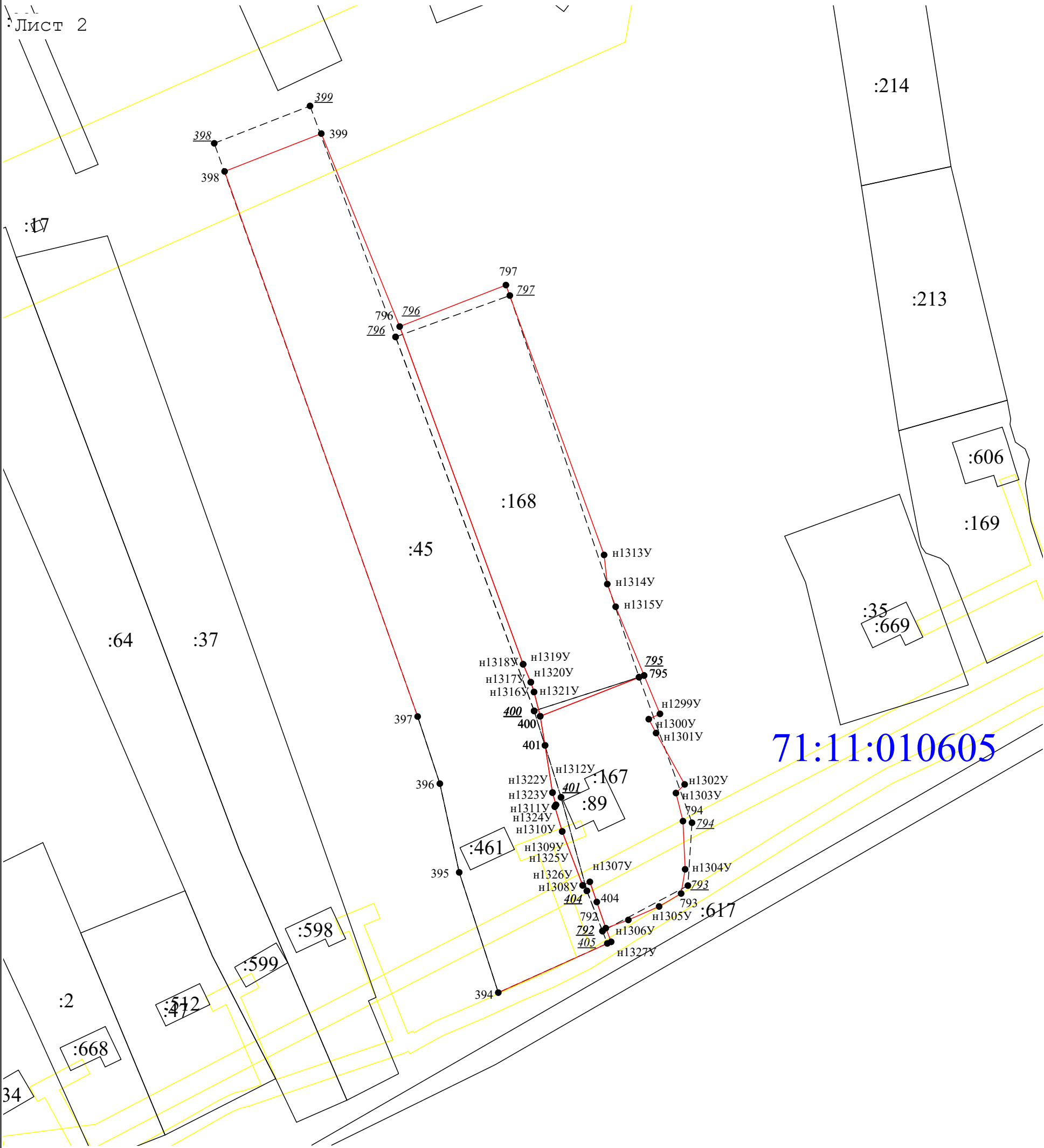
-  51 - Точки, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ
-  н1у - Новые точки границ земельных участков
-  468 - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  :23 - Кадастровый номер земельного участка
-  :124 - Кадастровый номер здания
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница зоны с особыми условиями
-  - Граница населенного пункта

Схема границ земельных участков

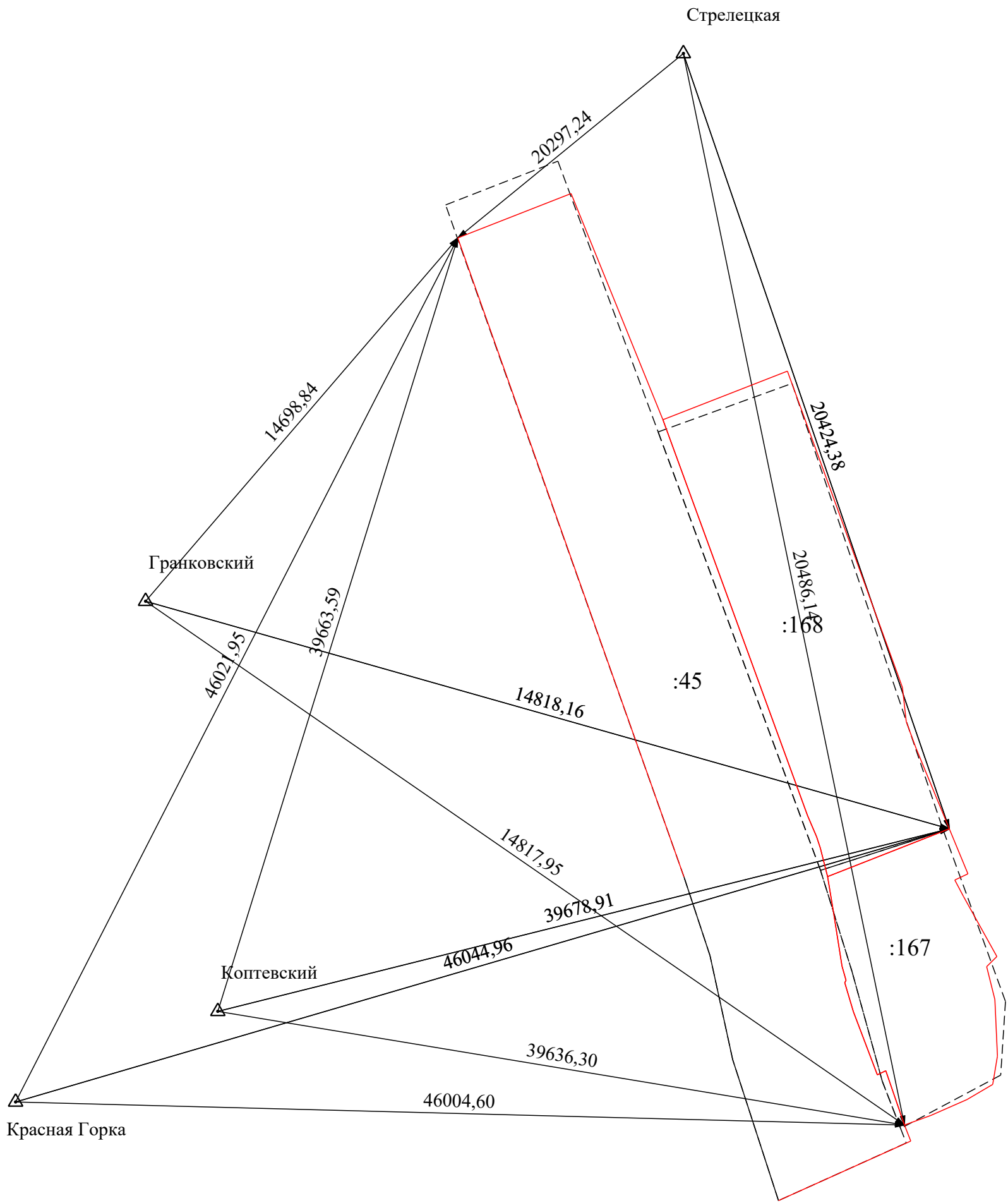


Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- Точки, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ
- Новые точки границ земельных участков
- Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Кадастровый номер земельного участка
- Кадастровый номер здания
- Граница кадастрового квартала
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница населенного пункта

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- :23 - Кадастровый номер земельного участка
- :124 - Кадастровый номер здания
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- Ястребок - Название пункта государственной геодезической сети
- ← - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка