



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КИМОВСКИЙ РАЙОН**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.07.2026

№ 203-р

Об утверждении конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории муниципального образования Kimovskiy rayon

В соответствии с Федеральными законами от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 07.12.2007 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на основании Устава Kimovskogo municipalnogo rayona Tulyanskoy oblasti:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории муниципального образования Kimovskiy rayon, путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

2. Утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории муниципального образования Kimovskiy rayon (далее-конкурсная документация (приложение)).

3. Установить, что сообщение о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории муниципального образования Kimovskiy rayon подлежит размещению в течение 3 (трех) рабочих дней после принятия распоряжения о заключении концессионного соглашения, но не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе на официальном сайте Российской Федерации в информационно-

№ 020569

телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования Kimovskiy rayon <https://kimovsk.gosuslugi.ru>.

4. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Ларионову Т.В.

5. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
Муниципального образования
Kimovskiy rayon



Е. В. Суханов

Приложение
к распоряжению администрации
муниципального образования
Кимовский район
от 15.07.2026 № 205 -р

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории муниципального образования Кимовский район в электронной форме

Содержание:

- Общие положения
1. Условия конкурса.
 2. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта Соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества.
 3. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте Соглашения, а также доступа на объект Соглашения.
 4. Требования, которые предъявляются к Участникам конкурса и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса.
 5. Критерии конкурса и установленные параметры Критериев конкурса.
 6. Перечень документов и материалов и формы их представления лицами, представившими заявки на участие в конкурсе (далее - заявители), участниками конкурса.
 7. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса или направления этого сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе.
 8. Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним.
 9. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе.
 10. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации.
 11. Порядок и срок предоставления разъяснений положений конкурсной документации.
 12. Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по Соглашению.

13. Размер и условия безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, порядок ее предоставления и срок действия данной безотзывной банковской гарантии.
14. Концессионная плата.
15. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений.
16. Порядок и срок изменений и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений.
17. Порядок, место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме.
18. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дата подписания протокола проведения предварительного отбора участников конкурса в электронной форме.
19. Порядок, место, дата и время начала рассмотрения конкурсных предложений.
20. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений.
21. Порядок определения победителя конкурса.
22. Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса в электронной форме.
23. Срок подписания концессионного соглашения.
24. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.
25. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности Концессионера.
26. Права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации - Тульской областью.
27. Отчет о техническом обследовании передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества.
28. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность.
29. Адрес электронной площадки в информационно - коммуникационной сети «Интернет», наименование и контактные данные оператора электронной площадки.
30. Приложения к конкурсной документации.

Общие положения

Настоящая конкурсная документация, устанавливающая порядок проведения открытого конкурса по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории муниципального образования Кимовский район в электронной форме, разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 14/723 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2006 № 748 «Об утверждении примерного концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляется обращение с отходами производства и потребления, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания населения», и иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства.

Настоящая конкурсная документация определяет порядок проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории муниципального образования Кимовский район в электронной форме, указанных в приложении № 2 к конкурсной документации.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» по концессионному соглашению одна сторона (Концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать

определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (Концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

Концессионное соглашение является договором, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами. К отношениям сторон концессионного соглашения применяются в соответствующих частях правила гражданского законодательства о договорах, элементы которых содержатся в концессионном соглашении, если иное не вытекает из Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» или существа концессионного соглашения.

Концессионером может быть индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо или действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Цели проведения открытого конкурса:

- 1) выбор организации, способной заключить концессионное соглашение на условиях, предусмотренных настоящей конкурсной документацией;
- 2) привлечение дополнительных внебюджетных финансовых средств для более эффективного использования имущества муниципального образования Кимовский район;
- 3) повышение общего уровня качества и надежности функционирования объекта (объектов, входящих в состав объекта) концессионного соглашения.

Определения и сокращения, используемые в настоящей конкурсной документации

Открытый конкурс – торги, победителем которых признаётся лицо, которое предложило наилучшие условия исполнения концессионного соглашения (далее – открытый конкурс).

Конкурсная документация – документация, содержащая требования к предмету открытого конкурса, порядку проведения открытого конкурса, участникам открытого конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессиях (далее – конкурсная документация).

Концедент - муниципальное образование, от имени которого выступает орган местного самоуправления.

Организатором конкурса является отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Кировский район Тульской области.

Концессионер - индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, заключивший с Концедентом по результатам открытого конкурса концессионное соглашение (далее - концессионер).

Конкурсная комиссия - конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Кировский район (далее - конкурсная комиссия).

Концессионное соглашение (далее-Соглашение) - соглашение, по которому одна сторона, концессионер, обязуется за свой счет создать и/или реконструировать определенное этим соглашением недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, право собственности на которое будет принадлежать и принадлежат другой стороне - концеденту, осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объектов концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектами концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

Конкурсное предложение - комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником открытого конкурса, прошедшим предварительный отбор, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Критерии открытого конкурса - условия, установленные настоящей конкурсной документацией, для определения победителя конкурса.

Закон о концессиях - Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Заявитель - индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), представившие заявку на участие в открытом конкурсе в конкурсную комиссию.

Заявка на участие в открытом конкурсе (заявка) - комплект документов, представленный заявителем для участия в предварительном отборе участников открытого конкурса в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Банковская гарантия - безотзывная банковская гарантия, предоставляемая в качестве обеспечения исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению, должна быть непередаваемой и соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям, в том числе к определению величины такой гарантии. (постановление Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Объект концессионного соглашения - имущество муниципального образования Кировский район, указанное в приложении № 2 к настоящей конкурсной документации, которое находится в собственности Концедента, и передаваемое Концедентом во владение и пользование концессионеру для осуществления деятельности по его реконструкции (далее - объект Соглашения).

Официальный сайт - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

Оператор электронной площадки - Юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ.

Реконструкция - мероприятия по переустройству объекта Соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения.

Участник открытого конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией, по результатам проведения предварительного отбора, было принято решение о допуске его к дальнейшему участию в открытом конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию своё конкурсное предложение в сроки, установленные настоящей конкурсной документацией.

Победитель открытого конкурса – участник открытого конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представлявший в своем конкурсном предложении наилучшие условия исполнения концессионного соглашения по критериям открытого конкурса.

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

1. Условия конкурса

1.1. Настоящая конкурсная документация устанавливает условия проведения Конкурса на право заключения Соглашения, в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования Кимовский район и составляющих объектов Соглашения.

1.2. Концептентом является муниципальное образование Кимовский район, от имени которого выступает Администрация муниципального образования Кимовский район.

1.3. Организатором конкурса на право заключения Соглашения в отношении объекта Соглашения является муниципальное образование Кимовский район, от имени которого выступает отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Кимовский район Тульской области.

1.4. Объектом Соглашения являются объекты водоснабжения, централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, подлежащие созданию и (или) реконструкции, которые находятся или будут находиться в муниципальной собственности муниципального образования, состав и описание которых, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении № 2 к Конкурсной документации по заключению концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования Кимовский район (далее – Условия).

1.5. Концессионер обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать Объект Соглашения, и осуществлять деятельность по предоставлению услуг по холодному водоснабжению и водоотведению населению и иным потребителям с использованием (эксплуатацией) объекта

Соглашения, и иного имущества, принадлежащего Концептенту на праве собственности, образующего единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

1.6. Обязательства Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:

Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.5. настоящих Условий, с момента передачи объектов по Соглашению до окончания срока, указанного в пункте 1.7. настоящих Условий.

Концессионер обязан не ухудшать эксплуатационные характеристики иного имущества, осуществлять за свой счет техническое обслуживание иного имущества, нести расходы на содержание этого имущества, выполнять при необходимости модернизацию, производить замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием. Модернизация, замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием выполняется в соответствии с утвержденной комиссией по тарифной политике Тульской области инвестиционной программой.

Концессионер обязуется осуществлять действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концептента, оформления документов на реконструируемые или созданные объекты концессионного соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом за счет собственных средств.

Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения с момента передачи объекта Соглашения на основании акта приема-передачи.

Концессионер имеет право исполнять Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.5 настоящих Условий, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.5 настоящих Условий, осуществлять реализацию производимых коммунальных услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию созданных, реконструированных объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, указанных в приложении № 2 к Конкурсной документации, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Концессионер обязан приступить к эксплуатации объектов, входящих в состав объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 1.8.

Концессионер обязан осуществлять инвестиции в создание, реконструкцию объектов Соглашения в объемах и в сроки, указанные в Приложении № 8 к Конкурсной документации.

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3 к Конкурсной документации.

Концессионер обязуется информировать Концедента и комитет по тарифной политике Тульской области о получении Концессионером не предусмотренных настоящим Соглашением средств бюджетной системы и (или) иного имущества, находящегося в государственной и (или) муниципальной собственности, используемых Концессионером при создании и реконструкции, и (или) эксплуатации объектов, переданных по Соглашению, об объеме, условиях и сроках их предоставления, а также о предоставленных Концессионеру иных мерах государственной поддержки, которые подлежат учету в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения.

1.7. Срок действия Соглашения устанавливается с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения Концессионером объема валовой выручки, определенных Соглашением, срока исполнения других обязательств Концессионера и (или) Концедента по Соглашению и составляет 10 (десять) лет с момента заключения Соглашения.

1.8. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения, подлежащего реконструкции – не позднее 15 рабочих дней с момента подписания Соглашения, созданных объектов соглашения – не позднее одного месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию.

Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества составляет 15 рабочих дней с момента подписания Соглашения.

Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – в течение 10 рабочих дней с момента прекращения действия Соглашения.

Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества – составляет 10 рабочих дней с момента прекращения действия Соглашения.

Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.5 настоящих Условий – с момента передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, а также иного имущества до даты государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионером объектами, входящими в состав объекта Соглашения и иным имуществом в связи с окончанием срока действия Соглашения.

1.9. На момент заключения Соглашения объекты, входящие в состав объекта Соглашения, состав иного имущества, передаваемые Концессионеру переданы в аренду ООО «Ресурс» и ООО «Стоки» (далее - АРЕНДАТОР). Срок действия аренды установлен до момента передачи объектов в концессию.

1.10. Концедент обязуется заключить с концессионером договор(ы) о предоставлении земельного(ых) участка(ов), право собственности на который(е) принадлежит Концеденту, на праве аренды, на котором(ых) располагается и (или) будет расположен объект Соглашения и (или) иное имущество, и (или) который(ые) необходим(ы) для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания Соглашения.

Договор(ы) о предоставлении на праве аренды сформированного(ых) в соответствии с Соглашением под строительство объекта Соглашения, а также для целей осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, земельного(ых) участка(ов) Концедент обязуется заключить с Концессионером не позднее чем через 60 рабочих дней со дня постановления на государственный кадастровый учет такого(их) земельного(ых) участка(ов).

Земельные участки, передаваемые Концессионеру по договорам аренды, принадлежат Концеденту на праве собственности или иным законным основаниям, на основании правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав в отношении земельного(ых) участка(ов), либо находятся в распоряжении Концедента в силу положений Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, право собственности на которые принадлежит Концеденту, в качестве, площадь и с характеристиками, обеспечивающими надлежащее исполнение концессионером всех обязательств по Соглашению, включая реализацию мероприятий, предусмотренных инвестиционными программами Концессионера.

Договоры аренды подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области (далее Росреестр) в соответствии с

действующим законодательством силами Концедента и считаются заключенными с момента их регистрации.

Концедент направляет в Росреестр заявления о государственной регистрации прав и прилагаемые к ним документы в отношении земельных участков в установленном законодательством порядке.

Концедент гарантирует, что предоставляемые Концессионеру в аренду земельные участки:

имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, позволяющие использовать их для целей строительства и (или) реконструкции, а также эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с Соглашением, законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

находятся в распоряжении Концедента на законных основаниях.

Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать их в субаренду, если иное не предусмотрено действующим законодательством и (или) соответствующим договором аренды земельного участка.

Договоры аренды земельных участков заключаются на период действия Соглашения и прекращают свое действие после прекращения, расторжения Соглашения.

Размер арендной платы за земельный участок устанавливается согласно расчету, прилагаемому к договору аренды земельного участка, и является его неотъемлемой частью.

Расчет размера арендной платы за земельный(е) участок(ки) производится арендодателем ежегодно в одностороннем порядке. При этом размер арендной платы за земельный(е) участок(ки) может пересматриваться арендодателем в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Тульской области, правовых актов органов местного самоуправления Тульской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения, изменения технических характеристик объектов недвижимости.

Коэффициенты арендной платы установлены Решением Соборания представителей муниципальной образования Кимовский район от 22.12.2011 № 57-337 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципальной образования Кимовский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кимовского района Тульской области».

годовой размер арендной платы определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка по формуле:

$$Aг = KС \times Kи, \text{ где}$$

Aг - годовой размер арендной платы, в рублях;

KС - кадастровая стоимость земельного участка, в рублях;

Kи - коэффициент вида разрешенного использования земельного участка (далее - коэффициент использования Kи), в процентах.

Если разрешенному использованию земельного участка соответствует несколько коэффициентов использования Kи, то для расчета размера арендной платы применяется максимальное значение коэффициента использования Kи.

Перечень и описание земельных участков подлежит уточнению по мере формирования земельных участков и оформления имущественных прав Концедента на участки под Объектом Соглашения и иным имуществом, образующим единое целое с Объектом Соглашения, и предназначенное для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, только согласия Концедента.

Земельные участки, предоставляемые в аренду Концессионеру, занятые объектами водопроводно-канализационного хозяйства, находящимися в муниципальной собственности, являются собственностью Концедента, либо находятся в распоряжении Концедента в силу положений Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Следуя принципу «единства земельного участка и объекта, расположенного на таком земельном участке», в соответствии с подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка заключается с лицом, которому такой участок необходим для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. Предоставление земельных участков в пользование на условиях аренды иному лицу не предполагается.

1.11. Целью использования (эксплуатации) объекта, Соглашения является осуществление деятельности по предоставлению услуг по холодному водоснабжению и водоотведению населению и иным потребителям с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, и иного имущества, принадлежащего Концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначенного

для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

1.12. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть передаваемой и соответствовать Требованиям к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188.

Величина банковской гарантии составляет 1% от суммы обязательств Концессионера по его расходам на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения. Размер банковской гарантии составляет 193674 (сто девяносто три тысячи шестьсот семьдесят четыре) рубля.

Размещение гарантом банковской гарантии осуществляется на электронной площадке, определенной концедентом, публичным партнером для проведения конкурса в электронной форме, оператор которой включен в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - электронная площадка), в соответствующем разделе электронной площадки, созданном оператором электронной площадки для размещения банковских гарантий.

Банковская гарантия, размещаемая аккредитованным на электронной площадке гарантом, формируется в виде электронного документа либо электронного образа документа (документа на бумажном носителе, преобразованного в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением его реквизитов), подписанного (заверенного) усиленной квалифицированной электронной подписью гаранта либо лица, имеющего право действовать от имени гаранта.

Концессионная плата не устанавливается в соответствии с частью 1 статьи 41 Закона о концессиях.

1.13. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения указан в приложении № 4 к Конкурсной документации.

1.14. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и невозмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении № 4 к Конкурсной документации.

1.15. Подготовку территорий, необходимых для создания и реконструкции объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, обязан осуществлять Концессионер. Формирование и постановку на государственный кадастровый учет земельных участков под строительство объекта Соглашения (при появлении такой необходимости), а также для целей осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением (при появлении такой необходимости), осуществляет Концессионер за свой счет.

1.16. Задание сформировано на основании утвержденных схем муниципального образования город Кимовск Кимовского района, муниципального образования Нововольское Кимовского района, муниципального образования Епифанское Кимовского района, представленных в приложении № 11 к Конкурсной документации и содержит задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий.

1.17. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объектов Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, составляет 19 367 410 (девятнадцать миллионов триста шестьдесят семь тысяч четыреста десять) рублей, в том числе:

В сфере холодного водоснабжения - 14469170 (Четырнадцать миллионов четыреста шестьдесят девять тысяч сто семьдесят) рублей,

В сфере водоотведения - 4898240 (Четыре миллиона восемьсот девяносто восемь тысяч двести сорок) рублей.

1.18. Концессионер обязан, в случае необходимости, за свой счет разработать всю проектно-документацию, необходимую для создания и (или) реконструкции объекта Соглашения в соответствии с Приложением 5 к Конкурсной документации и согласовать ее с Концедентом. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту соглашения.

1.19. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера в отношении систем холодного водоснабжения и водоотведения приведены в приложении № 3 к Конкурсной документации.

1.20. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов холодного водоснабжения и водоотведения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов (далее - плановые значения показателей деятельности Концессионера) приведены в приложении № 3 к Конкурсной документации.

1.21. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, указан в приложении № 3 к Конкурсной документации.

1.22. Цены, величины, значения, параметры, необходимые для расчета дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги Концессионера, приведены в приложении № 3 к Конкурсной документации.

1.23. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения» в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера.

1.24. Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия Соглашения, определенные на основании решения о заключении Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон Соглашения на основании решения Администрации муниципального образования Kimovskiy район, а также в иных случаях, предусмотренных Законом о концессиях. Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме.

1.25. Изменение условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Законом о концессиях. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

1.26. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона, получившая предложение, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии либо об отказе внесения изменений в условия Соглашения.

1.27. Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации

1.28. По Соглашению не допускаются:

- передача Концессионером в залог, в пользование третьим лицами или отчуждение объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества;

- передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

- уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление;

- передача объекта Соглашения и (или) иного имущества в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с настоящим Соглашением.

1.29. В качестве самостоятельной стороны Соглашения в обязательном порядке участвует субъект Российской Федерации – Тульская область, от имени которого выступает Губернатор Тульской области. В случае не подписания субъектом Российской Федерации концессионного соглашения, такое концессионное соглашение считается незаключенным.

Права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации – Тульской областью, участвующим в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны, указаны в приложении № 6 к Конкурсной документации.

2. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта Соглашения и иного передаваемого Концедентом имущества

Концессионеру по Соглашению имущества

2.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта Соглашения и иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению, приведены в Приложении № 2 к Конкурсной документации.

3. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте Соглашения, а также доступа на объект Соглашения

Соглашения, а также доступа на объект Соглашения

Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об объекте соглашения или ином имуществе на основании запроса.

Информация об объекте Соглашения предоставляется по адресу: 301720, Тульская область, г.Кимовск, ул.Ленина, д.44 а, телефон 8 (48735) 5-30-04, e-mail: ased_po_kimovsk@tula-region.ru, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по местному времени.

Концедент предоставляет доступ на объект Соглашения по личному заявлению заявителя или участника конкурса в согласованное с Концессионером время.

4. Требования, которые предъявляются к Участникам конкурса и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса

Участников конкурса

К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

4.1.1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

4.1.2. В отношении Заявителя - юридического лица - не проводятся мероприятия по ликвидации юридического лица;

4.1.3. В отношении Заявителя - физического лица - отсутствует решение о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

4.1.4. В отношении Заявителя отсутствует решение о возбуждении производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

4.1.5. В отношении Заявителя отсутствует решение о приостановлении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4.1.6. Заявитель - юридическое лицо - не зарегистрирован в качестве юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации

4.2. В случае если заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо - участник указанного простого товарищества.

4.3. Концессионером не может являться:

4.3.1. Иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала,

представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица;

4.3.2. Юридическое лицо, которое зарегистрировано в государствах или на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере бюджетной, налоговой, страховой, валютной и банковской деятельности, либо юридическое лицо, которое находится под контролем такого юридического лица, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4.3.3. Для определения факта нахождения юридического лица под этим контролем, в том числе в случае, предусмотренном пунктом 4.3.3., применяются признаки, указанные в частях 1 и (или) 2 статьи 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

4.3.3. Государственное или муниципальное унитарное предприятие или бюджетное учреждение.

4.4. Концессионером может являться российское юридическое лицо, находящееся под контролем юридического лица, зарегистрированного в государствах или на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере бюджетной, налоговой, страховой, валютной и банковской деятельности, на основании решения, принимаемого Правительством Российской Федерации.

4.5. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

5. Критерии конкурса и установленные параметры Критериев конкурса

5.1. Критерии конкурса и параметры Критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения указаны в приложении № 7 к Конкурсной документации.

6. Перечень документов и материалов и формы их представления лицами, представившими заявки на участие в конкурсе в электронной форме (далее - заявители), участниками конкурса

6.1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

1) Заявку на участие в конкурсе в электронной форме. Заявка на участие в конкурсе в электронной форме оформляется на русском языке и подписывается (заверяется) усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или лица, имеющего право действовать от его имени и размещается заявителем в закрытой части электронной площадки (приложение № 8 к Конкурсной документации)

2) анкету заявителя на участие в конкурсе (приложение № 12 к настоящей конкурсной документации);

3) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица, подающего заявку на участие в конкурсе;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае, если от заявителя действует иное лицо, заявка на участие в Конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) копию документа, удостоверяющего личность физического лица – индивидуального предпринимателя, подающего заявку на участие в конкурсе (оригинал представляется уполномоченному представителю конкурсной комиссии при подаче Заявки);

6) для объединений лиц, действующих по договору о совместной деятельности, кроме вышеперечисленных документов, для каждого лица также представляются оригиналы либо нотариально заверенные копии договора о совместной деятельности с указанием следующих сведений:

лица или лиц, которые вправе действовать от имени объединения лиц; функциональных обязанностей каждого юридического лица – участника простого товарищества в процессе исполнения Концессионного соглашения;

права и обязанности каждого товарища;

условия прекращения действия договора о совместной деятельности;

7) документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным настоящим пунктом конкурсной документации:

сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица или о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

сведения об отсутствии решения о признании заявителя банкротом и об открытии в отношении него конкурсного производства декларируются заявителем в Заявке на участие в конкурсе;

8) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо надлежащим образом заверенная копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя, данная сделка является крупной;

9) сведения по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 24.05.2022 № 406/пр «Об утверждении формы представления сведений для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, указанных в части 1 статьи 48 Закона о концессиях, и содержащую сведения о лицах:

9.1) которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

9.2) которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

9.3) которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

9.4) которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

9.5) в интересах, которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны);

9.6) которые зарегистрированы в государствах или на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере бюджетной, налоговой, страховой, валютной и банковской деятельности, и имеют возможность контролировать действия заявителя.

10) Подтверждение обеспечения заявки в виде безотзывной банковской гарантии.

11) Опись документов и материалов, содержащихся в такой заявке.

Документы должны быть представлены в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), подписанных (заверенных) усиленной квалифицированной электронной подписью.

6.2. Организатор конкурса (уполномоченный орган) в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

6.3. В случае, если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то заявку, конкурсное предложение, документы и материалы Участника, представляет одно из указанных юридических лиц, с приложением уточняющих документов по каждому.

7. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса или направления этого сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе

7.1. Сообщение о проведении открытого конкурса в электронной форме на право заключения концессионного соглашения размещается на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте концедента и в открытом разделе электронной площадки на сайте zbtbank-asf.ru, не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

7.2. Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ».

Адрес электронной почты: zbtbank-asf.ru.

Телефон 8 (800) 302-29-99.

Сайт: www.zbtbank-asf.ru

7.3. Не допускается взимание оператором электронной площадки с концедента, заявителя, участника конкурса в электронной форме и организации, осуществляющей выдачу безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе в электронной форме (далее - гарант), платы за аккредитацию, идентификацию и аутентификацию на электронной площадке, а также при проведении конкурса в электронной форме.

7.4. Информация о проведении открытого конкурса доступна для ознакомления любым лицам без взимания платы.

8. Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования,

предъявляемые к ним

8.1. Представление заявок на участие в конкурсе в электронной форме осуществляется только заявителями, аккредитованными на электронной площадке.

Заявка на участие в конкурсе в электронной форме должна соответствовать требованиям, установленным конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям,

предъявляемым к участникам конкурса в электронной форме, а также описью документов и материалов, содержащихся в такой заявке.

Заявка на участие в конкурсе в электронной форме оформляется на русском языке и подписывается (заверяется) усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или лица, имеющего право действовать от его имени.

8.2. Срок представления заявок на участие в конкурсе в электронной форме должен составлять не менее чем тридцать рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса в электронной форме.

8.3. В течение одного часа с момента размещения заявителем заявки на участие в конкурсе в электронной форме оператор электронной площадки осуществляет регистрацию такой заявки в электронном журнале заявок, и направляет заявителю уведомление о ее поступлении в форме электронного документа с указанием присвоенного такой заявке идентификационного номера. Каждой заявке на участие в конкурсе в электронной форме присваивается идентификационный номер с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты).

8.4. В течение одного часа с момента размещения заявителем в закрытом разделе электронной площадки заявки на участие в конкурсе в электронной форме оператор электронной площадки возвращает такую заявку представителю ее заявителю без ее регистрации в электронном журнале заявок в случае:

- 1) представления заявки с нарушением требований, предусмотренных разделом 6 конкурсной документации;
- 2) представления одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в электронной форме при условии, что представленные ранее заявки этим заявителем не отозваны. В данном случае заявителю возвращаются все размещенные им заявки на участие в конкурсе в электронной форме;
- 3) размещения заявки после истечения срока (даты и времени) представления заявок на участие в конкурсе в электронной форме;
- 4) размещения заявки заявителем, срок аккредитации которого на электронной площадке истекает менее чем через три месяца.

Одновременно с возвратом заявки на участие в конкурсе в электронной форме оператор электронной площадки уведомляет в форме электронного документа заявителя, представившего такую заявку, об основаниях ее возврата.

8.5. В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе в электронной форме представлено менее двух заявок на участие

в конкурсе в электронной форме, конкурс в электронной форме по решению конкурента, принимаемому на следующий день после истечения указанного срока, объявляется несостоявшимся. Конкурсная комиссия рассматривает единственную представленную заявку на участие в конкурсе в электронной форме.

8.6. Заявитель, представивший заявку на участие в конкурсе в электронной форме в закрытом разделе электронной площадки, имеет возможность просмотра, изменения и отзыва такой заявки до истечения срока (даты и времени) представления заявок на участие в конкурсе в электронной форме, указанного в сообщении о проведении конкурса и установленного конкурсной документацией.

8.7. В случае изменения заявки на участие в конкурсе в электронной форме заявитель размещает в закрытом разделе электронной площадки новую заявку на участие в конкурсе в электронной форме взамен ранее размещенной. Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию новой заявки на участие в конкурсе в электронной форме.

8.8. В случае отзыва заявителем заявки на участие в конкурсе в электронной форме заявитель направляет уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе в электронной форме оператору электронной площадки. Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента поступления ему такого уведомления вносит в электронный журнал заявок на участие в конкурсе в электронной форме информацию об отзыве заявителем заявки на участие в конкурсе в электронной форме и направляет заявителю уведомление об отзыве его заявки с приложенными документами и материалами, размещенными заявителем в составе заявки на участие в конкурсе в электронной форме.

9. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе

9.1 Заявка на участие в конкурсе в электронной форме, содержащая документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, размещается заявителем в соответствующем разделе закрытой части электронной площадки, созданном оператором электронной площадки для размещения заявок на участие в конкурсе в электронной форме и конкурсных предложений.

Сроки представления заявок на участие в конкурсе в электронной форме:

Место подачи заявок и проведения аукциона: электронная площадка www.ustr.zhebank-asf.ru.

Дата и время начала приема заявок: в 00-00 часов (Московское время) 30.07.2026.

Дата и время окончания приема заявок: в 00-00 часов (Московское время) 09.09.2026.

Дата и время рассмотрения заявок: в 10-00 часов (Московское время) 10.09.2026.

10. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

10.1. Конкурсная документация размещается на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте концедента и в открытом разделе электронной площадки, одновременно с размещением сообщения о проведении открытого конкурса. Конкурсная документация доступна для ознакомления без взимания платы.

Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока предоставления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений таким образом, чтобы этот срок составлял не менее чем тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией в официальном издании, размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте концедента <https://kimovskiy-r71.gosweb.gosuslugi.ru/> и в открытом разделе электронной площадки на сайте [www.cbr.sberbank-aet.ru](http://cbr.sberbank-aet.ru)

11. Порядок и срок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

11.1. Заявитель, аккредитованный на электронной площадке, не позднее чем за десять рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок на участие в конкурсе в электронной форме вправе направить оператору электронной площадки с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки запрос о даче разъяснений положений конкурсной документации. Данный запрос в течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки направляется оператором электронной площадки концеденту без указания сведений о заявителе, направившем данный запрос. В случае поступления от оператора электронной площадки данного запроса Концедент в течение 3 (трех) рабочих дней, но не позднее чем за пять рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок на участие в конкурсе в электронной форме размещает в открытом разделе электронной площадки разъяснения положений конкурсной документации с указанием содержания данного запроса.

12. Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по Соглашению

12.1. Сведения о размере и сроке действия безотзывной банковской гарантии:

12.1.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных Соглашением, в виде безотзывной банковской гарантии в размере 1 процента от предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям.

12.1.2. Обеспечение исполнения обязательств по Соглашению предоставляется ежегодно, с даты подписания Соглашения до момента ввода в эксплуатацию после создания и (или) реконструкции объекта Соглашения.

12.1.3. Обеспечение предоставляется: на первый год действия Соглашения - не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения Соглашения, на каждый последующий год действия Соглашения и до момента ввода в эксплуатацию после создания и (или) реконструкции объекта Соглашения - не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до окончания каждого года действия Соглашения.

13. Размер и условия безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, порядок ее предоставления и срок действия данной безотзывной банковской гарантии

13.1.Способом обеспечения заявки на участие в конкурсе в электронной форме является предоставление безотзывной банковской гарантии.

Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям, установленным постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Обеспечение заявки на участие в конкурсе в электронной форме осуществляется заявителем путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 1% от суммы обязательств концессионера по его расходам на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, что составляет 193674 (сто девяносто три тысячи шестьсот семьдесят четыре) рубля.

Правила предоставления безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения, соглашения о

государственно-частном партнерстве и соглашения о мунципально-частном партнерстве в электронной форме, устанавливающие порядок предоставления банковской гарантии, утверждены постановлением Правительства РФ от 29.12.2023 № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, мунципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

13.2 Размещение гарантом банковской гарантии осуществляется на электронной площадке на сайте [www.sberbank-ast.ru](http://sberbank-ast.ru), в соответствующем разделе электронной площадки, созданном оператором электронной площадки для размещения банковских гарантий (далее - раздел электронной площадки).

Банковская гарантия, размещаемая аккредитованным на электронной площадке гарантом, формируется в виде электронного документа либо электронного образа документа (документа на бумажном носителе, преобразованного в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением его реквизитов), подписанного (заверенного) усиленной квалифицированной электронной подписью гаранта либо лица, имеющего право действовать от имени гаранта.

Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента размещения гарантом в разделе электронной площадки банковской гарантии осуществляет регистрацию размещенной банковской гарантии в электронном журнале банковских гарантий и с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки уведомляет гаранта о ее получении в виде электронного документа с указанием присвоенного такой банковской гарантии идентификационного номера. Каждой банковской гарантии присваивается идентификационный номер с указанием даты и точного времени ее размещения. Одновременно оператор электронной площадки с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки направляет соответствующее уведомление лицу, предоставляющему заявку на участие в конкурсе в электронной форме, в отношении которого предоставлена банковская гарантия, о размещении на электронной площадке банковской гарантии.

В течение одного часа с момента размещения гарантом в разделе электронной площадки банковской гарантии оператор электронной площадки с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки направляет уведомление гаранту, разместившему банковскую гарантию, о невозможности ее принятия в случае, если размещенная банковская гарантия не подписана (не заверена) усиленной

квалифицированной электронной подписью гаранта либо лица, имеющего право действовать от имени гаранта, и не осуществляет регистрацию такой банковской гарантии в журнале банковских гарантий.

Гарант, разместивший банковскую гарантию в разделе электронной площадки, имеет доступ к просмотру и возможности замены такой банковской гарантии до даты и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе в электронной форме, установленных конкурсной документацией и сообщением о проведении конкурса в электронной форме.

13.3. В случае необходимости замены банковской гарантии гарант размещает новую банковскую гарантию взамен ранее размещенной или изменение условий банковской гарантии в дополнение к ранее размещенной.

Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента размещения гарантом в разделе электронной площадки новой банковской гарантии осуществляет ее регистрацию, и направляет с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки уведомление концеденту о размещении новой банковской гарантии и лицу, предоставляющему заявку на участие в конкурсе в электронной форме, в отношении которого предоставлена такая банковская гарантия.

В случае если новая банковская гарантия не соответствует требованиям, оператор электронной площадки направляет уведомление гаранту, разместившему новую банковскую гарантию, о невозможности ее принятия и не осуществляет регистрацию такой банковской гарантии в журнале банковских гарантий.

13.4. До даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме, установленных конкурсной документацией и сообщением о проведении конкурса в электронной форме, доступ к информации о размещенных гарантиями в разделе электронной площадки банковских гарантиях и электронному журналу банковских гарантий имеет только оператор электронной площадки.

13.5. Взыскание по безотзывной банковской гарантии, производится в случае отказа или уклонения победителя конкурса в электронной форме от подписания в установленном срок концессионного соглашения.

13.6. Концедент отказывается от своих прав по безотзывной банковской гарантии, предоставленной заявителем в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе в электронной форме, в случае:

1) если заявителю не было предложено предоставить предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса в электронной форме несостоявшимся;

2) если заявитель не представил предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления такого предложения;

3) если конкурсной комиссией по результатам рассмотрения представленного единственным заявителем предложения о заключении концессионного соглашения принято решение о несоответствии предложения, представленного единственным заявителем, требованиям конкурсной документации, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока принятия конкурсной комиссией указанного решения.

13.7. Задаток, вносимый в качестве обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе в электронной форме не предусмотрен.

14. Концессионная плата

14.1. Концессионная плата не предусмотрена и не является критерием конкурса.

15. Порядок, место и срок представления участниками конкурса в электронной форме конкурсных предложений

15.1. Участники конкурса в электронной форме, которым оператором электронной площадки направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения, размещают конкурсные предложения в закрытом разделе электронной площадки.

Участник конкурса в электронной форме может подать только одно конкурсное предложение.

Конкурсное предложение должно соответствовать требованиям, установленным к конкурсным предложениям конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, а также опись документов и материалов, содержащихся в конкурсном предложении.

Конкурсное предложение оформляется на русском языке и подписывается (заверяется) усиленной квалифицированной электронной подписью участника конкурса в электронной форме или лица, имеющего право действовать от его имени.

Участник конкурса представляет Конкурсное предложение по форме, согласно приложению № 9, с приложением следующих документов и материалов, подтверждающих возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:

а) перечень мероприятий по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, обеспечивающих достижение минимально допустимых

плановых значений показателей деятельности Концессионера с описанием основных характеристик этих мероприятий;

б) календарные графики проведения соответствующих мероприятий;

в) технико-экономические расчеты и обоснования.

В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса в электронной форме условия в виде числа.

В течение одного часа с момента размещения участником конкурса в электронной форме в закрытом разделе электронной площадки конкурсного предложения оператор электронной площадки осуществляет регистрацию конкурсного предложения в электронном журнале конкурсных предложений, и направляет участнику конкурса в электронной форме уведомление о его поступлении в форме электронного документа с указанием присвоенного конкурсному предложению идентификационного номера. Каждому конкурсному предложению присваивается идентификационный номер с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты).

В течение одного часа с момента регистрации конкурсного предложения в электронном журнале конкурсных предложений оператор электронной площадки направляет конценту уведомление о поступлении конкурсного предложения с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени и (при наличии) отчества (для индивидуального предпринимателя) участника конкурса в электронной форме, разместившего конкурсное предложение.

В течение одного часа с момента размещения участником конкурса в электронной форме в закрытом разделе электронной площадки конкурсного предложения оператор электронной площадки возвращает конкурсное предложение представившему его участнику конкурса в электронной форме без регистрации конкурсного предложения в электронном журнале конкурсных предложений в случае:

1) представления конкурсного предложения с нарушением требований, предусмотренных разделом 6 настоящей документации;

2) представления одним участником конкурса в электронной форме двух и более конкурсных предложений при условии, что представленные ранее конкурсные предложения этим участником конкурса в электронной форме не отозваны. В указанном случае этому участнику, конкурса в электронной форме возвращаются все размещенные им конкурсные предложения;

3) размещения конкурсного предложения после истечения срока (даты и времени) представления конкурсного предложения;

4) размещения конкурсного предложения участником конкурса в электронной форме, срок аккредитации которого на электронной площадке истекает менее чем через три месяца.

Одновременно с возвратом конкурсного предложения оператор электронной площадки уведомляет в форме электронного документа участника конкурса в электронной форме, представившего конкурсное предложение, об основаниях такого возврата.

В случае, если по решению концедента конкурс в электронной форме объявлен не состоявшимся в связи с тем, что по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе в электронной форме не было представлено ни одной заявки на участие в конкурсе в электронной форме, либо в результате рассмотрения единственной представленной заявки на участие в конкурсе в электронной форме заявителем не было в установленный срок предложено представить предложение о заключении концессионного соглашения, либо заявитель не представил в установленный срок предложение о заключении концессионного соглашения, либо конкурсной комиссией по результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, принято решение о несоответствии предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, требованиям конкурсной документации, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению.

15.2. Дата и время начала срока представления конкурсных предложений: 09-00 часов (Московское время) 14.09.2026.

Дата и время окончания срока представления конкурсных предложений: 10-00 часов (Московское время) 26.10.2026.

Дата и время начала рассмотрения конкурсных предложений 10-00 часов (Московское время) 10.11.2026.

16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений

16.1. Участник конкурса в электронной форме, разместивший конкурсное предложение в закрытом разделе электронной площадки, имеет возможность просмотра, изменения и отзыва конкурсного предложения до истечения срока (даты и времени) представления конкурсных предложений, установленного конкурсной документацией и указанного в сообщении о проведении конкурса.

В случае изменения конкурсного предложения участник конкурса в электронной форме размещает в закрытом разделе электронной площадки новое конкурсное предложение взамен ранее размещенного. Оператор

электронной площадки осуществляет регистрацию нового конкурсного предложения.

В случае отзыва участником конкурса в электронной форме конкурсного предложения этот участник направляет уведомление об отзыве конкурсного предложения оператору электронной площадки. Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента поступления ему такого уведомления от участника конкурса в электронной форме вносит в электронный журнал конкурсных предложений информацию об отзыве участником конкурса в электронной форме конкурсного предложения и направляет соответствующее уведомление об отзыве конкурсного предложения концеденту.

Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента поступления от участника конкурса в электронной форме уведомления об отзыве конкурсного предложения направляет этому участнику уведомление об отзыве его конкурсного предложения с приложенными документами и материалами, размещенными этим участником в составе конкурсного предложения в закрытом разделе электронной площадки.

Концедент в течение пяти рабочих дней со дня поступления ему уведомления об отзыве участником конкурса в электронной форме конкурсного предложения отказывается от своих прав по безотзывной банковской гарантии, предоставленной этим участником в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе в электронной форме.

17. Порядок, место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме

17.1. На дату и время начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе оператор электронной площадки через рабочий раздел электронной площадки, доступ к которому имеет только концедент (далее – личный кабинет концедента), обеспечивает доступ Концедента к представленным заявителями заявкам на участие в конкурсе в электронной форме и содержащимся в них документам и материалам, а также к электронному журналу заявок, а также к предоставляемым безотзывным банковским гарантиям и электронному журналу банковских гарантий.

17.2. Дата и время рассмотрения заявок: 10-00 (Московское время) 10.09.2026.

18. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дата подписания протокола проведения предварительного отбора участников конкурса в электронной форме

18.1. Предварительный отбор участников конкурса в электронной форме проводится конкурсной комиссией, которая определяет:

1) Соответствие заявки на участие в конкурсе в электронной форме требованиям конкурсной документации. Конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе в электронной форме путем направления ему соответствующего запроса с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки;

2) Соответствие заявителя – индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц-участников договора простого товарищества требованиям конкурсной документации к участникам конкурса в электронной форме. Конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям, путем направления ему соответствующего запроса с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки;

3) Соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса в электронной форме принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе в электронной форме или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в электронной форме и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса в электронной форме, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя и (при наличии) отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников в электронной форме и допущенного к участию в конкурсе в электронной форме, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя и (при наличии) отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительный отбор участников конкурса в электронной форме и не допущенного к участию в конкурсе в электронной форме, с обоснованием этого решения.

Конкурсная комиссия рассматривает единственную представленную заявку на участие в конкурсе в электронной форме в следующем порядке:

1) конкурсная комиссия в течение десяти рабочих дней со дня принятия конкурентом решения о признании конкурса в электронной форме несостоявшимся рассматривает единственную представленную заявку на участие в конкурсе в электронной форме и в случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе в электронной форме соответствуют требованиям, принимает решение о предоставлении заявителю

предоставить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, либо в случае, если заявитель и (или) представленная заявка на участие в конкурсе в электронной форме не соответствуют требованиям, принимает решение об отказе в предоставлении заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Решения конкурсной комиссии, указанные в настоящем пункте, оформляются протоколом рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе в электронной форме;

2) конкурент не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе в электронной форме, направляет оператору электронной площадки такой протокол, размещает его на официальном сайте конкурента и в открытом разделе электронной площадки;

3) оператор электронной площадки в течение одного часа с момента поступления протокола рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе в электронной форме размещает такой протокол на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и направляет заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе в электронной форме, в соответствии с таким протоколом уведомление с предложением представить предложение о заключении концессионного соглашения либо уведомление об отказе в предоставлении представителю предложение о заключении концессионного соглашения и копию такого протокола;

4) заявитель в случае поступления ему от оператора электронной площадки уведомления с предложением представить предложение о заключении концессионного соглашения в течение шестидесяти рабочих дней со дня получения этого уведомления вправе представить предложение о заключении концессионного соглашения путем размещения его в закрытом разделе электронной площадки;

5) оператор электронной площадки в течение одного часа с момента размещения заявителем предложения о заключении концессионного соглашения проверяет соответствие указанного предложения требованиям, в случае соответствия указанного предложения направляет конкуренту уведомление о поступлении указанного предложения и через личный кабинет конкурента обеспечивает конкуренту доступ к представленному заявителем предложению о заключении концессионного соглашения и содержащимся в нем документам и материалам;

6) конкурсная комиссия рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения, представленное заявителем, в срок,

установленный протоколом рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе в электронной форме, который не может составить более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления заявителем указанного предложения, и в случае, если предложение о заключении концессионного соглашения, представленное заявителем, соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о соответствии предложения, представленного единственным заявителем, требованиям конкурсной документации либо в случае, если предложение о заключении концессионного соглашения, представленное заявителем, не соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о несоответствии предложения, представленного единственным заявителем, требованиям конкурсной документации. Решения конкурсной комиссии, указанные в настоящем пункте, оформляются протоколом рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих требованиям конкурсной документации;

7) концедент не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих требованиям конкурсной документации, направляет оператору электронной площадки такой протокол, размещает его на официальном сайте концедента и в открытом разделе электронной площадки;

8) оператор электронной площадки в течение одного часа с момента поступления протокола рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих требованиям конкурсной документации, размещает такой протокол на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и направляет в соответствии с таким протоколом заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе в электронной форме, уведомление о соответствии или несоответствии представленного им предложения о заключении концессионного соглашения требованиям конкурсной документации и копию такого протокола;

9) в случае принятия конкурсной комиссией решения о соответствии предложения, представленного единственным заявителем, требованиям конкурсной документации концедент в течение трех рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих требованиям конкурсной документации, принимает решение о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе в электронной форме;

10) концедент не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе в электронной форме, направляет такое решение оператору электронной площадки и размещает его на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте концедента и в открытом разделе электронной площадки;

11) оператор электронной площадки в течение одного часа с момента поступления решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе в электронной форме, направляет в соответствии с таким решением заявителю, представившему предложение о заключении концессионного соглашения, уведомление о принятии решения о заключении с ним концессионного соглашения и копию такого решения.

В случае, если по результатам проведения предварительного отбора участников конкурса в электронной форме ни один заявитель не был признан участником конкурса в электронной форме, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению.

Протокол проведения предварительного отбора участников конкурса в электронной форме в течение трех рабочих дней со дня его подписания членами конкурсной комиссии, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений направляется оператору электронной площадки, размещается концедентом на официальном сайте концедента и в открытом разделе площадки.

В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки протокола проведения предварительного отбора участников конкурса в электронной форме оператор электронной площадки размещает такой протокол на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и направляет участникам конкурса в электронной форме уведомление с предложениями представить конкурсные предложения с приложением копии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса в электронной форме. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе в электронной форме, оператором электронной площадки направляются уведомления об отказе в допуске к участию в конкурсе в электронной форме с приложением копии такого протокола.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола проведения предварительного отбора участников конкурса в электронной форме концедент отказывается от своих прав по безотзывным банковским гарантиям, предоставленным не допущенными к участию в конкурсе

заявителям, в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе в электронной форме.

19. Порядок, место, дата и время начала рассмотрения конкурсных предложений

19.1. На дату и время начала рассмотрения конкурсных предложений, оператор электронной площадки через личный кабинет концедента обеспечивает доступ концедента к конкурсным предложениям, представленным участниками конкурса в электронной форме, и содержащимся в них документам и материалам, а также к электронному журналу конкурсных предложений.

19.2. Дата и время начала срока представления конкурсных предложений: 09-00 часов (Московское время) 14.09.2026.

Дата и время окончания срока представления конкурсных предложений: 10-00 часов (Московское время) 26.10.2026.

Дата и время начала рассмотрения конкурсных предложений 10-00 часов (Московское время) 10.11.2026.

20. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

20.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса в электронной форме, осуществляются конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса в электронной форме.

Конкурсная комиссия сформирована организатором конкурса и располагается по адресу: 301720, Тульская область, г.Кимовск, ул.Ленина, д.44 а, телефон 8 (48735) 5-30-04, e-mail: ased_po_kimovsk@tdateregion.ru.

Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений, представленных участниками конкурса в электронной форме, принимает решение о соответствии или несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

В случае, если по результатам рассмотрения конкурсных предложений, конкурсной комиссией ни одно конкурсное предложение не было признано соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению.

Решение о несоответствии конкурсного предложения, принимается в случае, если:

1) участником конкурса в электронной форме не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией,

подтверждающие соответствие представленного им конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и достоверность информации, содержащейся в таком конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, представленном участником конкурса в электронной форме, не соответствует установленным критериям конкурса в электронной форме и (или) предельным значениям критериев конкурса в электронной форме;

3) представленные участником конкурса в электронной форме документы и материалы являются недостоверными.

Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, осуществляется посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса.

21. Порядок определения победителя конкурса

21.1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 20 Конкурсной документации.

21.2. В случае, если два и более конкурсных предложения, представленных участниками конкурса в электронной форме, содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса в электронной форме признается участник конкурса в электронной форме, разместивший в соответствии с электронным журналом конкурсных предложений на электронной площадке конкурсное предложение раньше других указанных участников конкурса в электронной форме.

21.3. В случае, если конкурсной комиссией по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений единственное конкурсное предложение признано соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, победителем конкурса признается участник конкурса, представивший единственное конкурсное предложение.

21.4. Решение об определении победителя конкурса в электронной форме принимается конкурсной комиссией и оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, представленных участниками конкурса в электронной форме.

В Протоколе указываются:

1) информация о месте, дате и времени рассмотрения конкурсных предложений, представленных участниками конкурса в электронной форме;

2) информация об участниках конкурса в электронной форме, конкурсные предложения которых были рассмотрены;

3) критерии конкурса;

4) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях, представленных участниками конкурса в электронной форме;

5) результаты рассмотрения конкурсных предложений, представленных участниками конкурса в электронной форме, с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;

6) результаты оценки конкурсных предложений, представленных участниками конкурса в электронной форме,

7) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса в электронной форме, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса в электронной форме победителем конкурса в электронной форме.

21.5. Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, представленных участниками конкурса в электронной форме, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его подписания конкурсной комиссией, направляется концедентом оператору электронной площадки, размещается концедентом на официальном сайте концедента и в открытом разделе электронной площадки.

В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений, представленных участниками конкурса в электронной форме, оператор электронной площадки размещает такой протокол на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и направляет победителю конкурса в электронной форме уведомление о признании его победителем с приложением копии такого протокола, а также направляет уведомление участникам конкурса в электронной форме, не признанным победителями конкурса в электронной форме, о завершении конкурса в электронной форме и копии такого протокола.

21.6. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

22. Содержание протокола о результатах проведения конкурса в электронной форме и срок его подписания

22.1. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных

предложений, представленных участниками конкурса в электронной форме, подписывается протокол о результатах проведения конкурса в электронной форме, в который включаются:

1) решение о заключении концессионного соглашения;

2) сообщение о проведении конкурса;

3) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

4) запросы заявителей о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;

5) выписка из электронного журнала заявок, полученного с электронной площадки, на которой проводился конкурс в электронной форме;

6) копии поступивших заявок на участие в конкурсе в электронной форме, полученные с электронной площадки, на которой проводился конкурс в электронной форме, и сведения об усиленных квалифицированных электронных подписях лиц, подписавших (заверивших) такие заявки;

7) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса в электронной форме;

8) перечень участников конкурса в электронной форме, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

9) выписка из электронного журнала конкурсных предложений, полученного с электронной площадки, на которой проводился конкурс в электронной форме;

10) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, представленных участниками конкурса в электронной форме.

Протокол о результатах проведения конкурса в электронной форме не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его подписания конкурсной комиссией, направляется концедентом оператору электронной площадки, размещается концедентом на официальном сайте концедента и в открытом разделе электронной площадки.

Протокол о результатах проведения конкурса в электронной форме хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса в электронной форме отказывается от своих прав по безотзывным банковским гарантиям, предоставляемым всеми участниками конкурса в электронной форме в качестве обеспечения заявок на участие в конкурсе в электронной форме, за исключением прав по безотзывной банковской гарантии, предоставленной победителем конкурса в

электронной форме в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе в электронной форме.

В случае не подписания победителем конкурса в электронной форме в установленный срок концессионного соглашения концедент направляет оператору электронной площадки уведомление о не заключении концессионного соглашения с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени и (при наличии) отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса в электронной форме, с которым концессионное соглашение не было заключено, а также присвоенного электронной площадке идентификационного номера конкурса в электронной форме, по итогам проведения которого концессионное соглашение не было заключено.

Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса в электронной форме или принятия концедентом решения об объявлении конкурса в электронной форме несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса в электронной форме с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени и (при наличии) отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса в электронной форме или решение об объявлении конкурса в электронной форме несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, и разместить такое сообщение на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте концедента и в открытом разделе электронной площадки.

Любой участник конкурса в электронной форме вправе обратиться к концеденту за разъяснениями результатов проведения конкурса в электронной форме с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки, на которой проводился конкурс в электронной форме, и концедент обязан предоставить ему соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения данного обращения с использованием программно-аппаратных средств указанной электронной площадки.

23. Срок подписания концессионного соглашения

23.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса в электронной форме направляет победителю конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения,

конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением.

Срок подписания концессионного соглашения в течение 10 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения конкурса, но не ранее чем по истечении десяти дней со дня размещения протокола о результатах проведения конкурса в электронной форме.

23.2. В случае, если в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня размещения протокола о результатах проведения Конкурса на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Концедента Победитель конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) указанным проектом концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

23.3. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Соглашения.

23.4. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с пунктом 22.3 концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении Конкурса несостоявшимся.

23.5. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 6.8 статьи 29 и частью 1 статьи 38.10 Закона о концессиях, не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного Соглашения с Заявителем, представившим

единственную Заявку на участие в конкурсе, Концедент направляет такому Заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессиях, а также другими федеральными законами условия.

23.6. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 10 статьи 32 и частью 5 статьи 38.10 Закона о концессиях не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с участником конкурса, представившим единственное конкурсное предложение, концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессиях, другими федеральными законами условия. В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления такому Заявителю или такому Участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного Соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

23.7. В случае, если после направления Концедентом победителю конкурса, иному лицу, заключающему Соглашение, документов для заключения Соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

23.8. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного Соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное Соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки

конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

23.9. Концедент в течение трех рабочих дней со дня получения им подписанного концессионером проекта концессионного соглашения подписывает и направляет указанный проект высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации для подписания концессионного соглашения. Субъект Российской Федерации, от имени которого выступает высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации, не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня поступления указанного проекта подписывает концессионное соглашение либо принимает решение в форме обоснованного отказа в подписании концессионного соглашения в случае, если в отношении концессионера принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, и (или) в случае, если концессионное соглашение предусматривает изменение обязательств субъекта Российской Федерации, определенных решением о заключении концессионного соглашения, принятым в соответствии с частью 2 статьи 22 и частью 1 статьи 45 Закона о концессиях.

23.10. Соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или иными лицами при условии представления ими документов, предусмотренных Конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Соглашению. Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

24. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества

24.1. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества – в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания Соглашения.

25. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности Концессионера

25.1. Метод регулирования тарифов Концессионера в сфере водоснабжения и водоотведения – метод индексации установленных тарифов.

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера отражены в приложении № 3 к Конкурсной документации.

Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки Участников конкурса на услуги Концессионера указаны в приложении № 3 к Конкурсной документации.

26. Права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации - Тульской областью

26.1. Права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации - Тульской областью, участвующим в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны, указаны в приложении № 6 к Конкурсной документации.

27. Отчет о техническом обследовании передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества

27.1. Копия подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества указана в приложении № 10 к Конкурсной документации

28. Адрес электронной площадки в информационно-коммуникационной сети «Интернет», наименование и контактные данные оператора электронной площадки

Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ» адрес электронной почты: sberbank-ast.ru, телефон 8 (800) 302-29-99, сайт: www.astr.sberbank-ast.ru.

30. Приложения к конкурсной документации

Приложение №1. Проект Концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории муниципального образования Кимовский район в электронной форме.

Приложение №2. Сведения о составе и описании, в том числе о технико-экономических показателях объекта Соглашения.

Приложение №3. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера и плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение №4. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Соглашения. Порядок возмещения расходов Концессионеру, подлежащих возмещению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения.

Приложение №5. Схемы водоснабжения и водоотведения.

Приложение №6. Права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации - Тульской областью, участвующим в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны

Приложение №7. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории муниципального образования Кимовский район в электронной форме.

Приложение №8. Форма заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения.

Приложение №9. Форма «Конкурсное предложение на право заключения концессионного соглашения».

Приложение №10. Отчет о техническом обследовании объектов Соглашения

Приложение №11. Задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 45 Закона № 115-ФЗ, с описанием основных характеристик таких мероприятий.

Приложение №12. Форма «Анкета участника открытого конкурса».